



MALDONADO

HABILITASE EL PRESENTE LIBRO DE ACTAS TOMO XXIV, COMPUESTO DE HOJAS SUELTAS CORRELATIVAS

FOLIADAS DEL N° 001 (CERO CERO UNO) HASTA EL N° , PERTENECIENTE A LA JUNTA DE VECINOS

DE MALDONADO.-MALDONADO, 19 de ENERO de 1979.- - - - -

Nelson Martínez
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 241.-En la ciudad de Maldonado, a los diecinueve días del mes de enero del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y Ruben Velázquez (suplente).-Han excusado su inasistencia las Sras. María Carmen Melogño y Teresa Fiordelmondo de Uranga.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 20, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y somete a consideración de los Sres. Miembros, previa lectura, las actas anteriores Nos. 239 y 240, las que son aprobadas por unanimidad (5 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Nota de la Intendencia Municipal comunicando que dispuso el flechado de la calle que pasa frente al Edificio Islamar, en Punta del Este.-RESOLUCION: Enterado, téngase presente y archívese.-Los Miembros de la Junta han recibido invitación de los propietarios del Club del Lago, para los actos a desarrollarse en la noche de mañana sábado y para la exposición de pinturas en el Edificio Lafayette.-Siendo las 18 y 35, concurre a sala el Miembro Sr. Emilio Sáder.-Nota de la Inspección Departamental de Escuelas solicitando la designación de un representante de la Junta para integrar la Comisión Pro Edificación Escolar.-Tras breve deliberación se designa al SR RUDEMAR DIAZ para ocupar dicho cargo, debiendo remitirse la comunicación respectiva a las autoridades correspondientes.-MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa del SR PRESIDENTE se resuelve enviar nota a la Intendencia Municipal, solicitando la designación de un Consejo Asesor y Consultivo que colabore con el Departamento de Turismo del Ejecutivo y propicie el impulso de la Sección Deportes, por entenderse que las autoridades que actualmente están a su frente, ven desbordadas sus funciones en otras materias paralelas, lo que les imposibilita prestar una atención adecuada a la actividad deportiva.-Se entiende que

//la juventud turista que en esta época nos visita, debe ser atendida en este aspecto, en su debida forma máxime existiendo un escenario tan importante y apto como lo es el Complejo del Campus Municipal, proporcionando un medio más de distracción sana y alejándola de las diversiones nocivas que también existen en la zona.-Por sugerencia del SR SADER, para el futuro, se tendrá en cuenta su planteamiento de colocar una placa en el mural que luce en la Plaza San Fernando, resaltando el mérito de haber sido trasladado a ese sitio por operarios municipales, sin sufrir ningún tipo de deterioro a pesar de su enorme peso y dimensiones, hecho que no es nada frecuente observar.-La SRA DE FODRINI informa que concurrió a la exposición del Libro Israelí, señalando la amplia gama de aspectos enmarcados por los mismos, literatura en distintos idiomas y algunos que destacan su manera de ser y vivir y otros de carácter informativo, libros para niños, ect.-La propia concurrencia del público, significó un saldo muy positivo, prestigiando al Departamento resaltando su inclinación por los valores artísticos, culturales y de expresión literaria tan valiosos como los presentados en dicha exposición.-Seguidamente por iniciativa del SR PRESIDENTE se acuerda dirigir nota al Sr. Jefe de Policía, apoyando la iniciativa de creación de un Cuerpo Policial Femenino de carácter permanente, que además de cumplir su función específica, contribuya a solucionar uno de los problemas más acuciantes en nuestra zona, como lo constituye la carencia del elemento humano, imprescindible para que los diversos Institutos cumplan eficazmente sus funciones.-El SR PRESIDENTE se refiere igualmente a la necesidad de gestionar una mayor frecuencia de vuelos internacionales, especialmente entre nuestro país y los vecinos; iniciativa que propician asimismo, las Fuerzas Vivas de Punta del Este, como solución a los problemas que se han suscitado en el tránsito turístico hacia nuestro balneario.-Se acuerda que el Sr. Sader estudie la redacción de la nota correspondiente.-Por último y ante sugerencia del MIEMBRO SR PREGLIASCO se reeuelve - dirigir nota a la Intendencia Municipal, solicitándole su intervención a fin de regularizar las anomalías que se registran en el transporte colectivo en el recorrido Piriápolis-Pan de Azúcar por parte de la empresa concesionaria, el que se realiza con unidades obsoletas, con una capacidad muy reducida, haciendo riesgoso el traslado de los usuarios y a-//

**MALDONADO**

//demás no se cumplen como es debido, los horarios establecidos.-Ante estas dificultades - con que a diario deben enfrentarse los usuarios, se solicita del Ejecutivo la adopción de aquellas medidas que considere oportunas aplicar en el presente caso.-ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.239.-JUAN I. ABREU presenta planos en consulta ref. techado de obra del padrón 62/003, manzana 8 de Maldonado.-RESOLUCION:Visto lo solicitado y los motivos reglamentarios en que basa su resolución el Ejecutivo Comunal, vuelva a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo para que se autorice en carácter precario y revocable y -- sin lugar a indemnización alguna, el techado del local a que se hace referencia en estos -- obrados, debiendo dejarse las constancias respectivas sobre esta puntualización, en los documentos pertinentes.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.330.-AMARO DEL LONGO solicita -- excepción en la altura del panteón familiar a construirse en la parcela 168, del Cementerio de Maldonado.-RESOLUCION:Visto el informe técnico de fojas tres vuelto y la opinión favorable del Ejecutivo, autorizase la construcción del Panteón de referencia, con la altura solicitada.-Vuelva a la Oficina de procedencia a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.331.-JUAN SEGUNDO GARCIA solicita permiso para fraccionar padrón 4747, manzana 395, Barrio Scalone, Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase el fraccionamiento que se gestiona y vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.332.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Modificación a la Ordenanza General de Tránsito, referente licencias de Conductor.-Por unanimidad (6 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3386:-Artículo 1º) Sustitúyense los artículos 78º, 83º, 84º, 85º, 86º, 90º y 93º de la Ordenanza General de Tránsito (Decreto 3319), por los siguientes "Art. 78.-Para la obtención de Licencia de Conductor, el aspirante deberá cumplir con los siguientes requisitos: a) Para las Categorías 1 y 3: saber leer y escribir el idioma español; presentar Cédula de Identidad Policial; presentar Credencial Cívica o constancia de haber sido inscripto en el Registro Cívico Nacional cuando el solicitante fuere ciudadano natural y por su edad así correspondiera; presentar constancia de domicilio policial; presentar Certificado Médico Municipal; presentar una foto carné.- b) Para la Categoría 2 (Profesional): igual exigencia que para las categorías 1 y 3, más certificado de buena Conduc-

//ta.-c) Para la Categoría 4: igual exigencia que para la Categoría 2.-Art. 83.-La Dirección de Tránsito podrá reconocer a los conductores autorizados bajo exigencias análogas a las de Maldonado por los Municipios de la República.-Igualmente podrá habilitar para conducir vehículos a los funcionarios diplomáticos acreditados ante el Gobierno de la República con la sola presentación de la Licencia respectiva, expedida por el país que aquellos representen, cuando medie reciprocidad y esta se acredite por el Ministerio de Relaciones Exteriores.-Los familiares de los funcionarios diplomáticos podrán ser habilitados, conforme a las franquicias que otorga esta disposición, previa prueba de competencia de los interesados.-Art. 84.-A solicitud de los interesados la Dirección de Tránsito expedirá las siguientes Categorías y grados de Licencia de Conducir vehículos automotores limitadas en forma exclusiva por la habilitación, edad y calidad que en los siguientes cuadros se determinan: CATEGORIA 1 (Amateur): Grado A: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor), con remolques de hasta 450 kg. y camiones de hasta 1000 kilogramos; edad mínima: 18 años.-Grado B: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor) con remolques de hasta 450 kg., y camiones de 4000 kg.; edad mínima: 21 años.-CATEGORIA 2 (profesional): Grado A: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor) con remolques de hasta 450 kg. y camiones de hasta 1000 kg.; edad mínima: 18 años.-Grado B: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor) y camiones de hasta 7000 kgs.; edad mínima: 21 años, con antigüedad de otra licencia (excepto de Categoría 3) de dos años.-Grado C: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor) y camiones de todo tipo; edad mínima: 23 años, con antigüedad de otra Licencia (excepto de Categoría 3) de tres años.-Grado D: Habilita para conducir automotores de hasta 8 (ocho) pasajeros (incluido el conductor), con remolques de hasta 450 kgs. de carga, camiones de hasta 1000 kgs. y taxímetros; edad mínima: 21 años, con antigüedad de otra Licencia (excepto de categoría 3) de dos años.-Grado E: Habilita para conducir vehículos de transporte colectivo de más de nueve (9) pasajeros y camiones de hasta 7000 kgs; edad mínima: 25 años con antigüedad de otra Licencia (excep-//

**MALDONADO**

//to de categoría 3) de tres años.-CATEGORIA 3: Grado A: Habilita para conducir ciclomotores de hasta 50 cc. cilindradas; edad mínima :16 años, validez hasta los 18 años.-Grado B: Habilita para conducir ciclomotores, motos, motonetas, triciclos y similares; edad mínima: 18 años.-CATEGORIA 4: (Oficiales).;Habilita para conducir vehículos de su propiedad y oficiales a los integrantes de las Fuerzas Armadas y Policiales.-Para conducir vehículos oficiales, el Personal Inspectivo y Superior de las Direcciones de Tránsito e I.G. Municipal. Se expedirá en iguales condiciones que la categoría 2.-Art. 85.-Cada conductor podrá tener en su poder una sola Licencia para Conducir en la que figure para qué vehículos tiene habilitación.-Sólo podrá tenerse, además, la Licencia 3.-Artículo 86°) Todo Conductor al recibir una nueva Licencia, deberá entregar la que ya posee, con excepción de la Licencia 3. Artículo 90°) Las licencias de Conductor deben renovarse: Cada diez años los conductores de hasta 60 años de edad; cada cinco años los conductores de 61 a 70 años de edad; cada tres años, los conductores de más de 70 años de edad.-Art. 93.-La vigencia de las Licencia de Conductor establecida en el artículo 90°, no rige para la categoría 3, Grado A, la que caducará al cumplirse la edad señalada.-Artículo 2°) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.333.-FRANKLIN RODRIGUEZ y LEONARDO ORDOQUI en representación de TACNA S.A. solicita permiso para fraccionar padrón 1055, manzana 598 Pine Beach, Punta del Este.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Visto: autorizase el fraccionamiento que se gestiona en la presente solicitud.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.334.-JUAN BARBACHAN solicita excepción en la altura del Panteón a construir en la Parcela 180, de la Necrópolis de Pan de Azúcar.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto el informe técnico de fojas tres y vuelto, y la opinión favorable del Ejecutivo, autorizase la construcción del Panteón a que se hace referencia en estos obrados, con la altura solicitada.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 horas se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.

NELSON MARTINEZ
Secretario

TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 242.- En la ciudad de Maldonado, a los dieciséis días del mes de febrero del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Humberto Pregliasco y los suplentes Sr. Ruben Velázquez y Sra. Angélica Ruiz de Herrera.-Faltan con aviso la Sra. Reyes de Fodri- ni y Sra. María Carmen Melogño y por razones de salud, el miembro Sr. Emilio Sáder.-Pre- side el acto el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 25, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros el acta anterior N° 241, que es - aprobada por unanimidad (6 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.--Se dispone acusar recibo a las si- guientes tarjetas recibidas: del Frigorífico CODADESA, comunicando sus nuevas autorida- des; Taller Musical invitando para el concierto de los días 18 y 23 de febrero; del Bata- llón de Ingenieros 4, con motivo de un nuevo aniversario de la fundación de dicha arma; del Directorio de Fontemar S.A. para la inauguración de su edificio en Punta del Este; de la Embajada de Francia que invita para la inauguración de la Muestra de Cine Francés; al Sr. Presidente del Directorio de ANTEL expresando el beneplácito de la Junta por el notorio mejoramiento de los servicios de teledisco internacional; se da cuenta asimis- mo del acuse de recibo que ha enviada el Sr. Vice Presidente del Banco República Cnel. Don José María Siqueira agradeciendo felicitaciones del Cuerpo por su ascenso de grado; del Sr. Jefe de Policía Cnel. (R) Don Joaquín Villaamil sobre medidas adoptadas para controlar el tránsito vehicular en la zona y a las invitaciones cursadas por la Intenden- cia Municipal para los actos a realizarse el próximo viernes 23, con motivo de la inau- guración de diversas obras departamentales.-Se ha recibido igualmente del Ministerio del Interior, un repartido sobre competencias y atribuciones de las Juntas de Vecinos, a - raíz de una consulta formulada por la Junta de Vecinos de Paysandú.-El Sr. Presidente po- ne en conocimiento de los Sres. Miembros, el contenido de una nota de vecinos de Pinares de Maldonado solicitando la implantación de una línea de ómnibus por la zona, copia de una similar enviada a la Intendencia.-Posteriormente el SR DIAZ se ocupa de la preocupa-//



MALDONADO

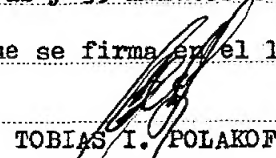
//ción que ha causado entre la población, la posibilidad del cese de los cursos que se dictan en la Escuela Agraria de San Carlos, resolviéndose que una vez en posesión de más elementos de juicio más concretos, se tomarán las medidas que sean convenientes sobre el particular.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.335, por el cual la Intendencia Municipal solicita anuencia para destituir una funcionaria.-Se acuerda que por Secretaría se informe personalmente sobre la situación planteada.-Expediente N° 16.336.-JUAN EMILIO BEROT solicita permiso para fraccionar padrón 71, manzana 9, Balneario Los Manantiales, 6ta. Sección. Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Visto: autorizase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.337.-UNIVERSIDAD DEL TRABAJO DEL URUGUAY contesta gestión de la Junta ref. creación de cursos de Secretariado Comercial en la ciudad de Aiguá.-RESOLUCION: Pase a conocimiento de la Miembro de esta Corporación, Sra. María Carmen Melogño.-Expediente N° 16.338.-INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de modificación a los artículos 170 y 171 del Decreto 3190 y modificativos y ampliatorios referente aplicación de la tasa bromatológica.-Por unanimidad (6 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3387:-Artículo 1°) Modifícanse los artículos 170 y 171 del Decreto N° 3190 y sus posteriores ampliatorios y modificativos, los que quedarán redactados de la siguiente manera: "Artículo 170°) Establécese una tasa por concepto de servicio de Contralor Bromatológico del 2,4% sobre el precio de venta al minorista de todos los productos envasados nacionales o extranjeros que se expendan en el Departamento, de acuerdo al siguiente detalle: Productos alimenticios incluidas aguas minerales, bebidas sin alcohol, bebidas fermentadas, bebidas destiladas excepto -- ANCAP".- "Artículo 171°) La tasa bromatológica se pagará por todos los productos o sustancias fabricadas fuera del Departamento y que se consuman en el mismo.-La tasa obliga en forma solidaria a los importadores, fabricantes, envasadores, representantes, mayoristas, distribuidores y revendedores".-Artículo 2°) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.339.-MARTIN BARRALES solicita permiso para regularizar obra del padrón 750, manzana 60 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de las edificaciones que se gestiona, debiendo dejar-

//se constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.340.-BREKIS GONZALEZ SILVA solicita permiso para regularizar obra del padrón 1048, manzana 86 de San Carlos.- Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.341.-MARTIN ESTEVEZ, solicita permiso para regularizar obra del padrón 7153, manzana 332 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.342.-GASPAR M. AQUINO s/permiso para regularizar obra del padrón 2976, manzana 196 de San Carlos.-RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 horas, se prorroga la sesión hasta finalizar la consideración de los asuntos varios.-Expediente N° 16.343.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita se condicione la aprobación de fraccionamientos frentistas a vías de tránsito, a la cesión al dominio público de las áreas resultantes de alineaciones por ensanche de calles.-Por unanimidad (6 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3388: -Facúltase a la Intendencia Municipal a condicionar la aprobación de fraccionamientos frentistas a vías de tránsito para las que se ha previsto ensanche, a la cesión al dominio público municipal, de las áreas afectadas por las alineaciones resultantes.-Artículo 2º) En aquellos casos en que existan construcciones dentro de las zonas afectadas, podrán exceptuarse las áreas edificadas, de la cesión in-//

**MALDONADO**

--//mediata al dominio público, quedando diferida dicha cesión hasta tanto se efectúen reformas o demoliciones en las mismas.-Artículo 3º)-Tanto los casos de cesión, como aquellos en que la misma se difiere, se deberán documentar mediante actas notariales y constancias en planos y títulos de propiedad respectivos.-Artículo 4º)-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.344.-ANIBAR CRUZ, solicita permiso para fraccionar padrón 15852; manzana 129 de Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE Vistos: autorizase la subdivisión que se solicita en estos obrados.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.345.-WILFREDO T. DIAZ, solicita permiso para regularizar obra del padrón 474, manzana 83 de Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refiere la presente gestión, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.346.-NICOMEDES PEREIRA, solicita permiso para regularizar obra del padrón 5520 manzana 188 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 horas y 35 minutos se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente, que se firma en el lugar y fecha ut-supr


NELSON MARTÍNEZ
Secretario


TOBIÁS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 243.--En la ciudad de Maldonado, a los nueve días del mes de marzo del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Humberto Prégliasco y Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga y María Carmen Melogno.-Falta con aviso la Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 18, el Sr. Pre

sidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 242, que es aprobada por unanimidad (6 votos).-El Sr. Presidente informa sobre su asistencia al acto de toma de posesión del cargo del Ministro del Interior Gral. Manuel Núñez, como asimismo que ha dispuesto la remisión de tarjetas de augurios de éxito a las autoridades militares que han asumido nuevas funciones en el Gobierno Nacional.-ASUNTOS ENTRADOS. -De acuerdo a lo solicitado por el Sr. Director de Radio Maldonado se acuerda entregarle un certificado de solvencia moral, exigido por el Reglamento de la Ley de Radiodifusión (Decreto 734/978) artículo 8° inciso e.-Expediente N° 16.337. -UNIVERSIDAD DEL TRABAJO DEL URUGUAY contesta gestión Junta referente creación de cursos de Secretariado Comercial en la ciudad de Aiguá.-Luego del informe escrito y aclaraciones verbales de la Sra. María Carmen Melogño, se dispone el archivo de estas actuaciones.- Expediente N° 16.354. -INTENDENCIA MUNICIPAL contesta gestión Junta referente adopción de medidas sobre el servicio de transporte colectivo de Piriápolis a Pan de Azúcar.-Luego de darse lectura a las diversas actuaciones que conforman este expediente se RESUELVE: Entero, archívese.-Expediente N° 16.352, -en el cual la Mesa de la Junta establece el horario de Oficina hasta nueva resolución, fijándole entre las 12 y 30 a 18 horas, a partir del 5 de marzo ppdo.- La Junta toma conocimiento de tal resolución.-Siendo las 18 y 20 horas, ha concurrido a sala la Sra. Angélica Ruiz de Herrera.-MEDIA HORA PREVIA. -Por iniciativa del Miembro Sr. SADER, se resuelve que por Secretaría se realicen consultas ante la Dirección de Arquitectura, acerca del número de obras en construcción o proyectadas tanto en Maldonado como en Punta del Este registradas a la fecha, como asimismo la incidencia que podría tener el trazado de la Rambla Puntaesteña, en cuanto a la permanencia como tales, de algunas de las tradicionales playas de la Península.-Por su parte la SRA MELOGÑO deja constancia de su agradecimiento hacia aquellas personas que brindaron su desinteresada colaboración, para la recuperación física del niño Paul Bigod, que ha sido operado de su dolencia con el mejor de los éxitos, encontrándose en vías de franco restablecimiento.- ASUNTOS VARIOS. -Expediente N° 16.335. -INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para destituir a la funcionaria Sra. Rafaela Montañez.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos:



MALDONADO

011

//Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para destituir por las causales resultantes de estas actuaciones, a la funcionaria Sra. Rafaela Montañez.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a todos sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.347.-WALTER ACOSTA MENDEZ solicita permiso para regularizar obra del padrón 6155, manzana 186 de Maldonado.- -

Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Concédese autorización en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización, para la construcción a que se refieren estos antecedentes, en razón de la invasión de retiro frontal mencionado en el informe técnico de fojas diez, de todo lo cual deberá dejarse constancia en planos y títulos.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16350.

ENRIQUE C. MARQUEZ solicita permiso para regularizar obra del padrón 2320, manzana 209 de San Carlos.-RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- -

Expediente N° 16.351.-SAMUEL BAEZ solicita permiso para regularizar obra del padrón 5287, manzana 315 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.353.-SUCESORES DE ANTONIO H. MEDINA solicitan permiso para regularizar obra del padrón 2182, manzana 566 de Piriápolis.-RESOLUCION: Autorízase con carácter precario y revocable y sin derecho a indemnización, la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados de lo cual deberá dejarse constancia en planos y títulos.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-

Expediente N° 16.358.-LEONCIA BRITOS solicita permiso para regularizar obra del padrón 3103, manzana 213 de San Carlos.-Por unanimidad (7votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal/

//se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.349.-INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de Ordenanza de Casas Velatorias.-Por unanimidad (7 votos)-se dicta el siguiente DECRETO N° 3389: Artículo 1°)Se entiende por velatorios, a los efectos de este Decreto, los edificios o locales destinados exclusivamente a velar cadáveres.-Artículo 2°)Los titulares de los velatorios, a fin de que éstos puedan funcionar, contarán con la aprobación de los planos presentados ante la Dirección de Arquitectura y Certificado de Higiene Ambiental, otorgado por la Dirección de Higiene Ambiental.-UBICACION.- - -Artículo 3°)Queda absolutamente prohibida la instalación de locales destinados a velatorios: A)A una distancia menor de doscientos metros de hospitales, sanatorios y centros de enseñanza, públicos o privados.-B)En zona de gran densidad de población, así como sobre avenidas, ramblas, bulevares, calles de tránsito preferencial y sobre aquellas que, a juicio de la Intendencia Municipal, puedan ser causa de molestias o perjuicios al tránsito vehicular de la zona o a sus características de uso.-CONDICIONES CONSTRUCTIVAS.-Artículo 4°)Las diversas secciones de esta clase de construcciones, estarán instaladas en edificios afectados exclusivamente a ese fin y en perfecto estado de conservación e higiene y sólo podrán comunicarse con otras dependencias si estas fueran anexas a una empresa de Popmpas Fúnebres.-Cuando se trate de salas velatorias múltiples, podrá admitirse una vivienda para personal de servicio, con afiliación válida a los Institutos de Previsión y Seguridad social, pertinentes (sereno o encargado de limpieza).-Este podrá ocuparla con su núcleo familiar a condición de que tenga salida independiente a la vía pública.-La exclusividad prescripta en el 1er. párrafo del presente artículo no regirá en el caso de que en los edificios tenga domicilio permanente, únicamente los propietarios de los locales destinados a velatorios.-Artículo 5°)Todas las dependencias, así como los espacios descubiertos que hubiere, se independizarán apropiadamente de los predios y construcciones linderas por medios de muros o cercos de mampostería con cámara de aire para amortiguar los ruidos.-Artículo 6°)Los titulares de este tipo de locales adoptarán sistemas convenientes y eficaces, sin que se perjudiquen sus condiciones de higiene, en orden a evi-//

**MAIDONADO**

//tar las vistas, desde o hacia las propiedades vecinas y vías públicas.-Artículo 7º) Los establecimientos destinados a velar cadáveres, constarán por lo menos de: a) acceso exterior para vehículos; b) velatorio; c) sala para concurrencia; ch) servicios higiénicos independientes para hombres y mujeres y d) circulaciones.-Artículo 8º) Este tipo de edificios constará con amplia entrada de vehículos de manera que la carga y descarga así como la manipulación de ataúdes, cadáveres y elementos utilizados en la capilla ardiente, se efectúen con facilidad dentro del local.-Artículo 9º) Los locales o cámaras para velar cadáveres reunirán las subsecuentes condiciones: a) Solo podrán comunicarse con la sala para la concurrencia y los espacios asignados a depósitos de útiles funerarios; b) los pisos y zócalos serán de material impermeable y de fácil limpieza; c) Las paredes serán de mampostería, revocadas y blanqueadas y estarán revestidas, hasta dos metros de altura como mínimo, con material impermeable y fácilmente lavable; ch) Recibirán aire y luz directamente de las vías o espacios del dominio público, patios principales y otros espacios libres por medio de ventanas cuya superficie libre no será inferior a un décimo del área planimétrica del local, debiendo ser móviles por lo menos en un 70 % de su superficie mínima.-d) Las medidas mínimas de estos locales serán: superficie: mts. 2 , 16; lado 3.50 mts., altura 3 mts; e) Los cielos rasos serán revocados lisos y de fácil limpieza y f) La ventilación se complementará con un sistema mecánico capaz de renovar diez veces por hora el cubaje de aire del local.- Artículo 10º).-Anexa a la cámara para velatorio habrá una sala de entrada independiente, destinada a la concurrencia.-Reunirá las mismas condiciones constructivas que las indicadas para los velatorios.-Artículo 11º) Será obligatoria la instalación de servicios higiénicos, en la proximidad de las zonas destinadas a los concurrentes, construídos de acuerdo con las regulaciones vigentes para los locales de uso público.-Los servicios higiénicos se dispondrán a razón de un equipo sanitario para cada sexo y para cada una de las unidades velatorias existentes en la construcción.-CONDICIONES HIGIENICAS.- Artículo 12º) Los locales y dependencias, así como los equipos sanitarios, se mantendrán en perfectas condiciones de aseo y funcionamiento.-No se despedirán de ellos malos olores de ninguna especie.-Artículo 13º) Luego de su uso y antes de volver a ser ocupados, habrá de transcurrir un período mí-

//nimo de seis horas, durante el cual serán correctamente ventilados e higienizados.- -

Los servicios higiénicos y el piso de la sala velatoria serán desinfectados con una solución de hipoclorito de sodio al 3 % o con otros desinfectantes de similar actividad.- -

Artículo 14°) En los locales se adoptarán medidas efectivas de lucha contra moscas, mosquitos y demás insectos molestos o perjudiciales.- Artículo 15°) En caso de tratarse del velatorio de un fallecido por enfermedad infecto-contagiosa, comprendida en un listado que - proporcionará la Oficina Médica Municipal, los titulares de los velatorios comunicarán de inmediato el hecho a dicha Oficina, la cual prescribirá la naturaleza de desinfección a efectuar.- Artículo 16°) El Servicio competente de la Intendencia Municipal, fiscalizará la observancia de este Cuerpo Normativo, estando facultado para inspeccionar, en cualquier - momento, los locales de los velatorios y hacer las indicaciones que estime pertinentes en materia de higiene.- LOCALES EXISTENTES.- Artículo 17°) Los titulares de los locales -- destinados a velatorios en funcionamiento con la debida habilitación municipal, dispondrán de diferentes plazos para ajustarse a las presentes disposiciones.- A tales efectos, la Dirección de Arquitectura e Higiene Ambiental dispondrán lo pertinente.- PENALIDADES.- Artículo 18°) Los infractores serán sancionados, según la gravedad y la circunstancias de las faltas con multa desde N\$ 75 hasta el máximo previsto por Ley, pudiéndose clausurar el velatorio temporaria o definitivamente, en particular cuando se atentare contra la salud pública o cuando no se cumpla con las disposiciones edilicias previstas en la presente Ordenanza.- Artículo 19°) No se autorizará ninguna transferencia ni se dará curso a ningún trámite relacionado con el ejercicio de la actividad de que trata el presente decreto, sin la ejecución previa de las sanciones impuestas por quebrantarlos.- Artículo 20°) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N° - 16.355.- INTENDENCIA MUNICIPAL solicita se modifique el artículo 4° del Decreto 3118, situando a mts. 9.20 de la calzada, los predios frentistas a la calle Santa Teresa.- Por - unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3390: Artículo 1°) Modifícase el artículo 4° del Decreto N° 3118 del 21 de mayo de 1962, el que quedará redactado en los siguientes términos: "Artículo 4°) Modifícanse las disposiciones del Artículo 3° de la Orde- //



MALDONADO

015

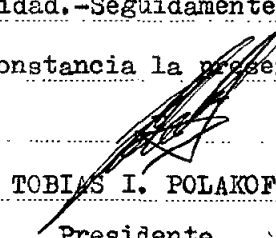
//nanza de División Territorial de 17 de diciembre de 1951, en la siguiente forma: Las --
alineaciones de los frentes de los solares sobre la calle Santa Teresa, en toda su exten-
sión, se ubicarán a m. 9.20 del eje de esa vía de tránsito, trazado de acuerdo con los --
términos de la Ordenanza del 2 de octubre de 1953".-Artículo 2º) Vuelva a la Intendencia -
Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.356.-INTENDENCIA MUNICIPAL
solicita autorización para enajenar a favor del Ministerio del Interior, parte del padrón
348 de la 1a. sección judicial, con destino al emplazamiento del establecimiento carcela-
rio.-Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO Nº 3391: Artículo 1º) Concédese
a la Intendencia Municipal la anuencia respectiva, para enajenar por su valor de aforo en
favor del Ministerio del Interior (Jefatura de Policía de Maldonado) y con el destino se-
ñalado en la resolución de la Intendencia Municipal Nº 1945/79, la fracción de campo ubi-
cada en la 1a. Sección Judicial de Maldonado, empadronada en mayor área con el Nº 348, -
con una superficie de 10 Hás, 7655 mts² 60, indicada en rayado en el plano de fojas cinco
de este expediente y cuyos límites son: al Norte, padrón Nº 347 y más área del padrón 348.
al este, Camino Vecinal; al Sur, más área del padrón 348 y al oeste padrón Nº 7422.- ----
Artículo 2º) Otrégase asimismo anuencia al Ejecutivo Comunal, para contribuir en efectivo a
favor del Ministerio del Interior (Jefatura de Policía de Maldonado), con el equivalente
al precio de enajenación a que se refiere el artículo anterior, como colaboración a las
obras a realizarse.-Artículo 3º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarán-
dose urgente.-Expediente Nº 16.357.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para destituir
al funcionario Sr. Eladio Gutiérrez Batista.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguien-
te RESOLUCION: Vistos: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para destituir por
las causales resultantes en estas actuaciones, al funcionario Sr. Eladio Gutiérrez Batis-
ta.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº 16348.
INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para proceder a la expropiación de varios padro-
nes para realizar la prolongación de la Avenida Roosevelt.-Por unanimidad (7 votos) se --
dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: 1º) Apruébase la designación efectuada por la Inten-
dencia Municipal para proceder a la expropiación de los padrones que a continuación se --

//enumeran, o parte de los mismos en los casos que así corresponda, afectados por la --
prolongación de la Avenida Roosevelt y autorizase asimismo al Ejecutivo Comunal, a dispo-
ner su adquisición en forma directa o mediante permuta: MANZANA N° 116.-Padrones Nos. -
9232, 9230, 9229, 9233, 9234, 9228, 1078.-MANZANA N° 115.- Padrones Nos. 9225, 4420, -
9224, 9222, 9223, 15895, 15896, 14025.-MANZANA N° 114.-Padrones Nos. 9240, 9239, 9238,-
9237, 9241, 9242 y 9236.-MANZANA N° 113.-Padrones Nos. 6123, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209,
9210, 9211 y 9212.-MANZANA N° 1604.-Padrón N° 14092.-2º) Declárase de urgencia la adqui-
sición de los referidos bienes.-3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, de-
clarándose urgente.-Siendo las 20 horas, se prorroga la sesión a los fines de recibir en
sala a una delegación de Instituciones de carácter cultural e histórico del Departamen-
to, la que se hace presente de inmediato encontrándose conformada de la siguiente manera:
Por el Círculo Cultural Femenino Hispano Uruguayo, de Maldonado Sra. María Amalia Páez
Núñez y Srta. Elodia Montañés; Por el Comité de Exaltaciones Hispánicas Sr. R. Asencio;
Por el Comité del Museo Didáctico Artiguista Srta. Florencia Fajardo Terán; Por el Comi-
té Patriótico la Sra. Agueda Castellanos de Rapetti; por la Asociación Cristiana Femeni-
na la Sra. Alicia García de Abásolo y por el vecino de nuestra comunidad Don Roberto
Ferreiro.-La Srta. Montañés manifiesta que trae la adhesión de Monseñor Antonio Corso y
del Profesor Sr. Marsicano, -y hace uso de la palabra en nombre de la delegación, expre-
sando que es deseo de la misma, gestionar ante las autoridades de gobierno, la preserva-
ción de lo que constituye el patrimonio históricode la ciudad, sin detener la marcha del
progreso muy natural y lógico de nuestra zona, todo ello relacionado con las nuevas dis-
posiciones aprobadas para la edificación en altura en Maldonado.-Agrega que hay posibi-
lidades de que estas medidas parejen la pérdida de la personalidad típica y original de
la ciudad, siendo necesario conservar aquello que es el reflejo de nuestra historia, -
propiciando la construcción de edificios que armonicen con su lineamiento colonial.-En
el mismo sentido se manifiesta la Sra. de Abásolo.-El Sr. Presidente, manifiesta que com-
prende la inquietud de los visitantes, la que trasladará al Sr. Director de Urbanismo
Municipal, no obstante entender que existen disposiciones dentro de la Ordenanza que -//

**MALDONADO**

//protegen la preservación de los sitios históricos de la ciudad, en materia de edificación lindante con ellas.-Tras un cambio de opiniones en el que se expresan las posibles medidas colaterales que al efecto sean posibles adoptar, se retira la delegación visitante, agradeciendo a la Junta el haberlos recibido en esta oportunidad.-Seguidamente y siendo las 20 y 40, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-


NELSON MARTÍNEZ
Secretario


TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 244.-En la ciudad de Maldonado, a los veintitrés días del mes de marzo del año -- mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Fodrini y los Sres. Emilio Sáder y Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 15, e Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los -- Sres. Miembros, el acta anterior N° 243, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-**ASUNTOS ENTRADOS.**-La Secretaría hace notar la necesidad existente de resolver la fijación del nuevo aumento para los empleados públicos, aprobado por Decreto del Poder Ejecutivo y asimilado por la Intendencia Municipal, a los efectos de documentar debidamente la adopción de esta medida.-Tras breve deliberación, la Junta por unanimidad (7 votos) dicta por expediente N° 16.361, la siguiente **RESOLUCION**: Visto el Decreto del Poder Ejecutivo por el cual se establece un aumento promedial para los funcionarios públicos, del orden del 10 %, a partir del 1° de febrero del cte. año; Considerando: Que se debe mantener la equiparación de sueldos entre los funcionarios de la Intendencia Municipal y los de esta Corporación lograda a partir del mes de noviembre de 1978; Atento a la resolución N° 2553/979 de la Intendencia Municipal; La Junta de Vecinos, **RESUELVE**: 1°) Aplícase para los funcionarios de esta Corporación, el mismo porcentaje de aumento en sus remuneraciones, que establece para sus funcio

//narios la Intendencia Municipal, en sus diversas categorías, en su resolución N° 2553/979.-2°) Pase a Sección Contaduría a los efectos correspondientes, téngase presente y archívese.-Se ha recibido invitación de la Sra. María Amalia Páez Núñez para la conferencia que ofrecerá en el día de mañana, evocando la figura de Cayetano Silva, en el Cuartel de Dragones.-Se resuelve agradecer la invitación y designar a la Sra. Angélica Ruiz de Herrera para representar a la Junta en tal oportunidad.-El CLUB DEPORTIVO MALDONADO comunica la integración de su nuevo Consejo Directivo.-Se dispone acusar recibo y augurar éxito en la tarea a emprender por parte de esa Institución Social y Deportiva.-MEDIA HORA PREVIA.-El MIEMBRO SR. DIAZ hace uso de la palabra para trasladar a la Junta, una solicitud por la cual se gestionó la designación de una calle de la ciudad de San Carlos, con el nombre del Padre Manuel de Amenedo y Montenegro, sugiriéndose a tales efectos, la actual Oficial N° 2.-Asimismo se expone los relevantes méritos de tal personalidad y su incidencia en los medios culturales y religiosos de San Carlos, ciudad donde descansan sus restos desde el año de su fallecimiento, 1829.-La Junta resuelve apoyar esta iniciativa y a los efectos de lo establecido en la Ley 9515, solicitar previamente la opinión del Sr. Intendente, dejando asimismo a su criterio la nominación de la calle que considere más conveniente.-Por su parte la SRA DE URANGA da cuenta que conjuntamente con el Sr. Pregliasco y la Sra. de Fodrini, estuvieron presentes en los actos de inauguración del local escolar de Balneario Solís, Escuela N° 14, donde recibió de parte de la Sra. esposa del Sr. Presidente de la República, sus plácemes por la labor que desarrolla esta Junta de Vecinos en el Departamento.-Se resuelve enviar nota de felicitaciones a la Comisión de Fomento de dicha Escuela y a la Comisión Pro Edificio de la misma.-Seguidamente, la Corporación resuelve establecer su nuevo horario de sesiones, fijándole entre las 17 y las 19 horas, a partir del próximo viernes 30 del cte.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° --16.359.-DIVISION EJERCITO IV solicita colaboración de N\$ 10.000 para solventar parte de los gastos originados en la temporada 1978-1979.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: -Acuérdase anuencia a la Intendencia Municipal para colaborar con la suma de N\$ 10.000,00 (diez mil nuevos pesos) a favor del Comando de División de Ejército IV, con el destino//



MALDONADO

019

//señalado en la resolución del Ejecutivo Comunal N° 2236/979, que antecede.-Vuelva a la Oficina de procedencia a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 18 y 55, se hace presente en sala el Sr. Director de Arquitectura Municipal, Arq. Hugo Iznardi cuya visita se había anunciado previamente y cuyo fin era el de informar y asesorar al Cuerpo acerca de las actuaciones de que ilustra el expediente N° 16.360 y agregados, sobre un recurso de revocación y apelación planteado por la firma ROCIO S.A. referido a las edificaciones denominadas TERRAZAS DE MANANTIALES, a la resolución N° 10.724 de la Intendencia Municipal, como asimismo sobre el proyecto de Ordenanza sobre incorporación de servicios de infraestructura para la edificación en altura en la zona de Punta del Este, elaborado por la Intendencia Municipal y que oportunamente será elevado por dicho Organismo, a la consideración de esta Junta.-Sobre el primer punto, el citado técnico informa sobre las razones legales y de carácter urbanístico que ha tenido en cuenta el Ejecutivo para dictarla resolución apelada, señalando especialmente lo establecido en la Ley de Centros Poblados sobre alineación de solares a una distancia de 150 metros sobre la línea de mayores crecientes y sobre la reglamentación Municipal de mayo de 1978, fijando la misma distancia para las edificaciones frentistas a zonas contiguas a los cauces de agua de dominio público, informando además sobre los detalles técnicos, modificaciones, etc. planteadas al propietario de esas edificaciones.-Acerca del proyecto de Ordenanza sobre servicios de infraestructura el Sr. Arq. Iznardi, da lectura al articulado del mismo y expone además, los motivos que se han considerado para estructurarlo, agregando que se considera de urgencia su aprobación por existir proyectos de construcción aprobados y en estudio, que podría incorporar o adaptar sus estructuras a este nuevo régimen.-A las 20 y 30, se retira de sala el Sr. Iznardi agradeciéndole el Cuerpo su visita.-Posteriormente, en régimen Ordinario de sesión se acuerda considerar ambos planteamientos en la próxima sesión, siempre que se reciban los antecedentes respectivos.-Siendo las 20 y 33 minutos, se levanta la sesión labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-

NELSON MARTINEZ

Secretario.

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 245.-En la ciudad de Maldonado, a los treinta días del mes de marzo del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueredo y Sr. Ruben Velázquez.-Faltan con aviso las Sras. Teresa Reyes de Fodrini y María Carmen Melogño.-Preside el acto el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 18 y 27 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 244, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-

ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha hecho entrega a cada uno de los Miembros, de las invitaciones cursadas por la Intendencia Municipal para los actos referentes a la inauguración de diversas obras en la ciudad de Piriápolis, a realizarse el próximo viernes 6 de abril.-Se da cuenta asimismo, de la invitación enviada por las autoridades de Cantegril Country Club, para la inauguración de su Campo de Deportes Ecuestres y a las pruebas hípcas, a realizarse el próximo 13 de abril.-Para esta oportunidad, se acuerda proceder a la donación de un trofeo en nombre de la Corporación.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.362.-

ASOCIACION DE FOMENTO Y TURISMO DE PIRIAPOLIS solicita autorización para colocar placa recordatoria a Francisco Piria.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION:

Vuelva a la Intendencia Municipal, expresándole la conformidad de este Cuerpo a la presente iniciativa de las Fuerzas Vivas de Piriápolis.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.363.-SUCESORES DE JULIETA E. PARADA DE SEGOVIA solicitan permiso para regularizar obras del padrón 2916, manzana 218 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de las edificaciones a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.360.-ROCIO S.A. interpone recurso de revocación de la resolución N° 10724/78 de la Intendencia Municipal, referente obras TERRAZAS DE MANANTIALES.-Luego de analizar detenidamente-



MALDONADO

021

//damente, las diversas actuaciones que conforman este expediente, la Junta acuerda: Vistos estos antecedentes; Atento a los informes técnicos y demás actuaciones contenidas en expedientes agregados, de cuyo análisis surge que la Intendencia Municipal ha dictado su resolución con un natural sentido de previsión para la ejecución de obras públicas proyectadas hacia el beneficio del interés general; la JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1º) No ha lugar a lo solicitado y confirmase la resolución de la Intendencia Municipal N° 10724, dictada en expediente N° 4889/78, con fecha 19 de octubre de 1978.- 2º) Vuelva al Ejecutivo Comunal a todos sus efectos, declarándose urgente.- Posteriormente, por considerarse que el próximo viernes, no va a ser posible realizar sesión ordinaria dentro del horario normal de sesiones y en razón de la proximidad del feriado de semana de turismo subsiguiente, se resuelve estar a la espera de la convocatoria respectiva que el Sr. Presidente ordenará, siempre que lo estime necesario, para la semana próxima o la siguiente al feriado ya señalado.-Siendo las 19 y 30, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra. - - - -

NELSON MARTINEZ

Secretario.

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 246.-En la ciudad de Maldonado, a los veinte días del mes de abril del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Humberto Pregliasco, Rudemar Díaz, Emilio Sáder y las Sras. Teresa Reyes de Podrini, Teresa Fiordelmondo de Uranga y María Carmen Melogño.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 20 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 245, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se da lectura a una invitación para concurrir a los actos de conmemoración del 150° aniversario del fallecimiento del Presbítero Manuel de Amenedo y Montenegro, a cumplirse el próximo domingo 22 de los ctes. en la ciudad de San Carlos, designándose para representar a la Junta en dichos actos, a los Miembros Sr. Rudemar Díaz y Sra. Freire de Figueredo

//quienes transmitirán a los organizadores, la adhesión de esta Junta a los actos de referencia.-Se ha recibido tarjeta de agradecimiento de parte del Inspector General y Director de la Escuela Nacional de Policía Sr. Uruguay Ubaldo Genta, acusando recibo a los conceptos que le presentara esta Corporación con motivo de su nuevo destino.- El Sr. Presidente comunica que ha recibido nota de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, solicitando la donación de trofeos para su exposición anual de Reproductores Holando, a realizarse próximamente.-Se acuerda proceder a la donación de dos trofeos, los cuales llevarán en esta oportunidad la inscripción de "Junta de Vecinos de Maldonado" Dr. Nicolás Sciandro", recordando a quien además de haber estado por muchos años junto al hombre de campo compartiendo sus iniciativas y sus inquietudes, propulsara en esta Junta, el acercamiento natural entre el gobernante y el trabajador rural.-Se ha recibido el suplemento especial de SERVITUR N° 3, auspiciado por la Intendencia Municipal de Maldonado, - disponiéndose acusar recibo agradeciendo su remisión.-Expediente N° 16.364.-MIEMBRO JUNTA DE VECINOS SR. HUMBERTO PREGLIASCO solicita licencia de su cargo de titular de la Corporación hasta el 18 de junio próximo.-RESOLUCION: Concédase la licencia solicitada, convóquese al suplente que corresponda, téngase presente y archívese.-(Resolución de la Mesa que la Junta acompaña).-Se comunica a la Junta por Secretaría, que se ha recibido solicitud de sorteo de obreros para distintas zonas del Departamento, por parte de la Regional de Vialidad N° 9 (Rocha), expediente que ha pasado a la Comisión Departamental de Trabajo a sus efectos.-MEDIA HORA PREVIA.-Por sugerencia del Miembro Sr. Pregliasco, se resuelve: 1º) Dejar constancia en actas del beneplácito de esta Corporación, por las muy importantes obras inauguradas recientemente por parte de la Intendencia en el balneario de Piriápolis, especialmente la restauración de zonas y paseos ya olvidados, que ingresan ahora al patrimonio municipal acrecentándolo y enriqueciéndolo y motivando además, el - la población de agradecimiento de toda aquella zona del Departamento; 2º) Remitir nota al Ministerio de Justicia, solicitándole estudie la posibilidad de crear un Juzgado de Paz en la localidad de Piriápolis, en razón de elevado número de habitantes de esa zona, sugiriendo el traslado a la misma, del Juzgado que funciona en Las Flores (5a. Sección), que en la actuali-

**MALDONADO**

//dad no es atendido por profesional, considerándose que su radicación en Piriápolis, llenaría una sentida necesidad de su población y aledaños.-Por iniciativa de la SRA. DE URANGA, se acuerda dirigir nota a la Intendencia Municipal, comunicándole que los propietarios de bienes de Pan de Azúcar, a los efectos de inscribir en sus Planillas de Contribución el valor real que fija el Catastro Nacional, deben trasladarse a Piriápolis donde está radicada la Oficina respectiva, lo que les ocasiona gastos de tiempo, locomoción, etc. - por cuya razón se le solicita la implantación del sistema que se sigue en la ciudad de Aiguá, cuyos funcionarios se encargan de la remisión de Planillas a Maldonado a esos mismos fines, eliminando de esa forma los inconvenientes señalados.-Seguidamente, por moción de la SRA. REYES DE FODRINI se resuelve cursar nota a la Intendencia Municipal, solicitando la demarcación de una cebra para pasaje peatonal y un cartel indicador de Cruce Peatonal, en la esquina que conforman las calles Dr. Bergalli, Camino Velázquez, Santa Teresa y 19 de abril de esta ciudad, dado que el intenso tránsito que allí se registra, torna dificultoso el cruce de peatones, especialmente de los niños que concurren desde esa zona a la Escuela N° 1.-Por último, a sugerencia de la SRA. FIORELMONDO DE URANGA, se resuelve solicitar del Ministerio de Obras Públicas, la reparación de la ruta 37, Pan de Azúcar-Piriápolis, en razón de que su actual estado de intransitabilidad, ocasiona dificultades al tránsito vehicular que por ella se desplaza.-**ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.365.-** INTENDENCIA MUNICIPAL comunica que no ha accedido a la solicitud de COEMUPE sobre prórroga para iniciar obras de construcción.-**RESOLUCION:** Enterado, archívese.-**Expediente N° 16.366.-** INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para confiar a las inmobiliarias de la zona, la venta de terrenos municipales de San Rafael.-Por unanimidad (7 votos) se **RESUELVE:** Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para proceder a la venta de los terrenos Municipales señalados en el croquis de fojas dos, en la forma a que hace referencia en su Oficio N° 212/79, que inician estas actuaciones.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-**Expediente N° 16.368.-** EMETERIO ACOSTA PERDOMO solicita permiso para regularizar obras del padrón 4122, manzana 182 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se **RESUELVE:** Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren //

//estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.369.-JUAN H. Y JULIO A. BARBACHAN FONTES solicita permiso para fraccionar el padrón rural N° 4206 de la 3era. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase el fraccionamiento que se gestiona en los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos, que la fracción deslindada deberá enajenarse al CONAE, a los efectos de dar asiento en ella, al local escolar referido en estas actuaciones.-Vuelva a la Intendencia Municipal, declarándose urgente.-Siendo las 18 y 15 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente, que se firma en el lugar y fecha ut-supra. - - - - - ENTRELINEAS: "la población de", "Junta Local de la".-

VALEN.- -- 
NELSON MARTINEZ
Secretario

TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 247.-En la ciudad de Maldonado, a los cuatro días del mes de mayo del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Podrini, Sra. Irma Freire de Figueredo y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-En uso de licencia el miembro Sr. Humberto Pregliasco, faltando con aviso la Sra. María Carmen Melogño.-Preside el acto, el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 15, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 246, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se ha recibido de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, invitación para los actos de inauguración de su 4ta. Exposición Nacional de Reproductores Holando y a la entrega de premios, a realizarse el próximo día 6 de mayo.-El Sr. Presidente solicita a los Sres. Miembros la mayor asistencia//

**MALDONADO**

//posible.-También se ha recibido invitación de parte de la Jefatura de Policía de Maldonado para los actos a realizarse los días 3 y 4 de mayo del cte., con motivo de la XXII - Reunión de Jefes de Policía.-Se dispone acusar recibo a la invitación cursada al Sr. Presidente por la Intervención del Complejo Cantegril, al almuerzo que se efectuó en el día de hoy a las 13 horas, expresando los motivos de su inasistencia.-Siendo las 17 y 33 minutos concurre a sala la Sra. Angélica Ruiz de Herrera, retirándose el Sr. Velázquez.-MEDIA HORA PREVIA.-Por iniciativa de la SRA DE URANGA, se acuerda dirigir nota al Ministerio de Salud Pública, expresándole que en razón de que la población pandeazuquense ha depositado ya, en un Banco de la localidad, el 50 % convenido para la adquisición de la Ambulancia que prestará servicios en esa ciudad, es preocupación de las Instituciones de servicio y de la población en general, contar a la mayor brevedad con ese vehículo que se considera imprescindible, por lo que se le solicita la agilización de los trámites pertinentes a fin de lograr de esa Secretaría de Estado su aporte, a los efectos antedichos.-Por su parte la SRA. DE FODRINI manifiesta que aunque aún no ha sido inaugurado oficialmente el nuevo local en que funcionará la Inspección Departamental de Educación Primaria, algunas de sus dependencias ya han sido trasladadas a él, agregando que pone a las órdenes de los Sres. miembros, el referido local.-Desea dejar constancia de la dedicación que en todo momento ha puesto de manifiesto el Sr. Roberto Ferreira, desde el inicio hasta la culminación de las obras referidas, habiéndose ocupado no solamente de la marcha de las mismas, sino de lograr además, el apoyo de autoridades de gobierno, Jefatura de Policía, etc., constituyéndose en el verdadero propulsor de esa conquista, virtudes por otra parte, ya manifestadas en otras obras de beneficio público en las cuales ha participado activamente.-Sin olvidar por supuesto, la colaboración muy valiosa de instituciones y de otras personas, estima como un acto de justicia, resaltar la labor tan eficaz como silenciosa del Sr. Ferreira.-La Corporación acuerda dejar constancia en actas de estas expresiones.-En 2º término, la Sra. de FODRINI se ocupa de la situación un tanto irregular, que a su juicio, está manteniendo la Junta hacia el funcionario Sr. José María Vázquez, manifestando que ante la presencia de una Ley dictada oportunamente por el Poder Ejecutivo (Acto Constitucional N° 7), la Corporación //

//debería tomar una resolución sobre este caso en particular.-Por parte de los restantes Sres. Miembros y con vistas a un posible pase a disponibilidad del funcionario aludido, se realiza un cambio de opiniones acerca del punto, resolviéndose por último, que previamente a una resolución definitiva, se consulte a la Asesoría Letrada Municipal, sobre el carácter de la disponibilidad a decretarse, en caso de que así se resolviera.-

ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.372.-INTENDENCIA MUNICIPAL contesta gestión Junta referente denominar una calle de San Carlos, con el nombre del Presbítero Manuel de Amenedo y Montenegro.-Tras breve deliberación, se dicta en dichos obrados, la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal, expresándole que es aspiración de esta Junta, que la calle a designar con el nombre de "Presbítero Manuel de Amenedo y Montenegro", sea la actual calle Ejido de la ciudad de San Carlos, por considerar que se trata de una vía de futuro, con frente al Complejo Deportivo Carolino y por estimar además muy conveniente, que las generaciones venideras, tengan permanente en su recuerdo, la imagen de los precursores de su solar nativo, agradeciendo al Sr. Intendente su opinión sobre el particular.-Expediente N° 16.373.-Expediente N° 16.374 y Expediente N° 16.375.-Gestiones de regularización de viviendas iniciadas respectivamente por NELSON ANCHETA, padrón N° 15.547, manzana 56 de Maldonado; DELIA PLADA DE PELAEZ, padrón 5366, manzana 21, de Maldonado y TOMASA GUADALUPE DE ACOSTA, padrón 212, manzana 37 de Maldonado.-En cada uno de ellos, se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.376.-CARLOS MARIA FUNES solicita permiso para fraccionar padrón 7085, manzana 14 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase el deslinde de la fracción del padrón 7085, manzana 14 de la 1a. Sección Judicial, señalada con el N° 2 en el plano que figura a fojas uno de estos obrados, al solo efecto de ser anexada al padrón lindero N° 773.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Acto seguido la SRA DE FODRINI expresa su //

**MALDONADO**

//deseo de que el Cuerpo manifestara su adhesión al Año Internacional del Niño, mediante su participación o realización en algún tipo de evento que con tal motivo se programe.-Se cambian ideas sobre el particular, acordándose proceder oportunamente, de conformidad a lo planteado por la Sra. de Fodrini.-Por su parte el Sr. Presidente, informa al Cuerpo sobre un expediente recibido en el transcurso de la sesión, relacionado con un recurso de apelación contra una resolución de la Intendencia Municipal y dado que el mismo merece un estudio previo, su consideración habrá de postergarse para la próxima reunión.- Siendo las 19⁴ y 30, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.- - - - -

Nelson Martínez
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 248.- En la ciudad de Maldonado, a los veinticinco días del mes de mayo del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. Irma Freire de Figueredo, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. María Carmen Melogño y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-En uso de licencia el Miembro Sr. Humberto Pregliasco; con aviso faltan los Miembros Sr. Emilio Sáder y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 10 minutos el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 247, - que es aprobada por unanimidad (6 votos).-A esta altura concurre a sala la Sra. Angélica Ruiz de Herrera (suplente).-ASUNTOS ENTRADOS.- El Sr. Presidente comunica que en respuesta a una invitación de la Embajada Argentina a los actos de celebración del 169 aniversario de la Revolución de Mayo, ha enviado en nombre de la Junta telegrama de adhesión dándose lectura al texto del mismo.-Expediente N° 16.381.- COMISION PRO FOMENTO HOSPITAL VIDAL Y FUENTES de Minas, agradece resolución Municipal sobre exoneración de Contribución Inmobiliaria del padrón 293, manzana 48 de Balneario Solís.-RESOLUCION: Enterado, vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos.-Se hace entrega a los Miembros presentes, de --

//tarjetas de salutación enviadas por el Miembro de este Cuerpo Sr. Pregliasco, desde Europa.-Se da lectura asimismo, a una nota remitida por la Sra. Beatriz Larriera de Sciandro, agradeciendo a la Junta el haber nominado con el nombre de extinto esposo Dr. Nicolás Sciandro, los trofeos que este Cuerpo otorgara para la 4a. Exposición Holando, efectuada recientemente.-Se dispone acusar recibo a una nota del Círculo Policial de Maldonado, comunicando integración de sus nuevas autoridades.-Posteriormente, habiéndose recibido de la Asesoría Letrada Municipal el informe que la Junta solicitara oportunamente, acerca de las medidas a adoptar respecto a la situación funcional del funcionario de este Cuerpo Sr. José María Vázquez, se entra a considerar las referidas actuaciones (Expediente N° 16.383).-Tras breve deliberación, en los referidos obrados se acuerda: -

Visto: que el funcionario de esta Corporación Sr. José María Vázquez, no presta servicios efectivos en este Cuerpo, prácticamente desde el año 1977 a la fecha, por lo que se estima que los mismos resultan prescindibles; Considerando: que es requisito indispensable para el buen orden administrativo, la existencia de una relación económica entre el rendimiento del funcionario en su cargo y su compensación; Considerando: que es fundamental en el ámbito de la Administración Pública, observar la disposición Constitucional por la cual se establece que el funcionario existe para la función y no ésta para él; Considerando: que es injustificable el mantener por tiempo indefinido esta situación irregular desde el punto de vista funcional así como su incidencia económica perjudicial para el Erario; Considerando por tanto: que razones de reorganización de servicios, hacen necesaria la adopción de una medida que tienda a solucionar los aspectos reseñados; Atento a lo informado por la Asesoría Letrada Municipal a fojas uno vuelto y dos de estos obrados y a lo dispuesto por el Acto Institucional N° 7 de fecha 27 de junio de 1977; la JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA por unanimidad (7 votos), RESUELVE: 1º) Decrétase el pase a disponibilidad simple, del funcionario de esta Corporación Sr. José María Vázquez.-2º) Notifíquese al referido funcionario, realícense las comunicaciones del caso y pase a Sección Contaduría a los efectos de lo establecido en el Artículo 13 del Acto Institucional N° 7; téngase presente y archívese.-Seguidamente se da//



MALDONADO

//lectura a una nota de la Secretaría del Ministerio de Justicia, contestando una gestión de la Junta por la que se solicitaba la creación de un Juzgado de Paz en Piriápolis.-En la misma se requieren de la Junta algunos datos complementarios (características comerciales población, etc.) de la zona que harían necesaria la radicación aludida.-Se resuelve encomendar al Sr. Velázquez tal misión, a los fines de dar respuesta a dicho planteamiento.- Asimismo se dispone dar traslado a la Intendencia Municipal, de una nota remitida por el Párroco del Templo de San Carlos, solicitando la reparación del mismo y restauración del antiguo cementerio allí existente, como así también respaldar oportunamente, la gestión - que dicha Parroquia deberá encarar ante el Ministerio de Obras Públicas, con igual propósito.-MEDIA HORA PREVIA.- Por iniciativa de la SRA. DE FIGUEREDO, se resuelve 1º) Remitir nota a la Intendencia Municipal haciéndole llegar la preocupación del vecindario, acerca del aspecto estético y antihigiénico que presenta un galpón de depósitos, ubicado en la calle 18 de julio entre las Avenidas Ceberio y Alvariza de la ciudad de San Carlos, construido con trozos de tablas y elementos no aptos, especialmente para la zona donde se encuentra emplazado, causando una desfavorable impresión a quienes ^{asimismo} deben transitar por el lugar, solicitándose del Ejecutivo la adopción de medidas que eliminen tal situación.-2º) Solicitar igualmente del Ejecutivo Comunal, se sirva disponer la construcción de la doble vía vehicular, en el tramo de la Avenida Andrés Ceberio, comprendido entre las calles 18 de Julio y Treinta y Tres de la ciudad de San Carlos, continuación de la ya existente, expresándole que la senda este de la misma, es sumamente estrecha por estar ocupada la calzada casi en su totalidad, por la vereda oeste del predio que ocupa el Centro Docente Urbano de esa ciudad y teniendo en cuenta además, que dicho tramo no ha sido flechado.-Por otra parte y ante planteamiento del MIEMBRO SR VELAZQUEZ, se acuerda dirigir nota al Sr. - Intendente Municipal, solicitándole tenga a bien autorizar la visita del Sr. Director de Arquitectura Municipal a la ciudad de Piriápolis, con el objeto de que una vez impuesto de las características de la zona, estructure una Ordenanza regulando la construcción y/o tratamiento de aceras.-Se le hace notar que la construcción de veredas en aquella zona, fué - paralizada previamente a la iniciación de la temporada veraniega, con vistas a continuarla

//una vez finalizada ésta y como en la actualidad no existe certeza acerca del sistema a aplicar para dichas construcciones, se estima muy conveniente clarificar debidamente tal situación, -a los efectos especialmente, de que los propietarios y frentistas sepan a qué atenerse antes de comenzar sus obras.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.377.-JOSE ESTEVEZ PAULOS por Compañía Inmobiliaria del Sur. S.A., presenta recurso de apelación contra la resolución N° 1089/979 de la Intendencia Municipal, referente estimación de valores de predios subastados a permutar por terrenos de propiedad municipal.-Luego de darse lectura a las diversas piezas que componen este expediente y considerarse los diversos aspectos que se plantean en sus actuaciones, la Junta por unanimidad (7 votos) RESUELVE: Visto la presente gestión y compartiendo este Cuerpo el informe técnico de fojas cinco y cinco --vuelto, no ha lugar a lo solicitado y confirmase la resolución N° 1089/979 de la Intendencia Municipal, dictada en expediente N° 9623/978, con fecha 5 de febrero de 1979.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.378.-LIRIA MACHADO NUÑEZ solicita autorización para regularizar obra del padrón 4852, manzana 289 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo^{se} dejar constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.379.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar parte de los padrones Nos. 1721 y 5789 de la 6a. sección Judicial, con destino a Parque Público Municipal.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal, para expropiar, con destino a ampliación del Parque Público Municipal, parte de los predios empadronados con los Nos. --1721 y 5789 de la 6a. Sección Judicial, de acuerdo al deslinde señalado en el plano de --fojas uno de estos obrados.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.380.- JUNTA DE VECINOS dispone un aumento del 10 % y 9 %, sobre los sueldos vigentes del funcionariado del Cuerpo.-Visto: el aumento decretado para los funcionarios públicos de fecha 11 de mayo del cte. año; Considerando: que se debe mante-//



MALDONADO

031

//ner la equiparación de sueldos entre los funcionarios de la Intendencia Municipal y los de esta Corporación; Atento: a la resolución N° 4211/979 de la Intendencia Municipal; la JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1°) Fijase un aumento del 9 % (nueve por ciento) con carácter general sobre la escala de sueldos de los escalafones presu-
puestales, vigentes al 30 de abril de 1979, a partir del 1° de mayo de 1979, con la ex-
cepción de aquellos sueldos básicos inferiores a N\$ 1.150,00 (nuevos pesos mil ciento cin-
cuenta) que serán incrementados en un 10 % (diez por ciento). -2°) Exclúyese a los efectos
de la determinación del aumento otorgado, las sumas correspondientes a beneficios socia-
les o quebrantos de caja. -3°) Pase a Sección Contaduría a los efectos correspondientes, -
téngase presente y archívese. -Expediente N° 16.382.- INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyec-
to de Ordenanza sobre edificación lacustre de lagos y lagunas de propiedad compartida por
varios propietarios. -Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3392: -
Artículo 1°) Sobre los álveos de lagos y lagunas de propiedad particular compartida por -
varios propietarios, no podrán edificarse construcciones con destino a habitación. -Artícu-
lo 2°) Las construcciones que se pretendan realizar en predios frentistas a lagos y lagu-
nas de propiedad particular compartida, sólo podrán efectuarse dentro de la faja de ribe-
ra, entendiéndose por tal lo definido por el artículo 36 de la Ley de Aguas, previa cesión
al dominio público del álveo. - (Ley 14.859 del 11 de enero de 1979). -Artículo 3°) No rige
la servidumbre non edificandi establecida en el artículo 1°, para las obras de complemen-
tación de Complejos Edilicios como ser muelles, espigones, etc., que no perjudiquen el -
uso de los otros propietarios del lago o laguna de que se trate. -Artículo 4°) La presen-
te Ordenanza será de aplicación en todos aquellos casos en que a la fecha de su vigencia
no haya recaído resolución municipal. -Artículo 5°) Los lagos y lagunas que integran el -
dominio público se registrarán en un todo en cuanto a la construcción, por lo dispuesto en -
el Decreto de la Junta de Vecinos N° 3369 del 19/5/978. -Artículo 6°) Pase a la Intendencia
Municipal a sus efectos, declarándose urgente. -Por último, se comunica a la Junta que la
Sra. de Figueredo, ha sido portadora de un material a título de obsequio, remitido a la
Corporación por el Sr. Director del Centro Docente Urbano de Treinta y Tres y Consejo -

//Directivo, impreso con motivo del 50° aniversario de dicho Centro, cuya fundación coincide con el ^{año} de fallecimiento del pequeño Dionisio, incluyendo una lámina que con motivo del año Internacional del Niño ha impreso el CONAE y el Consejo de Educación Primaria.-La Presidencia agradece este gesto y siendo las 19 y 3 minutos, declara clausurado el acto labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-ENTRELLA-
NEAS: "se".-"asimismo", "año".-VALEN.-

Nelson Martínez
NELSON MARTÍNEZ

Secretario

Tobías I. Polakof
TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 249.- En la ciudad de Maldonado, a los ocho días del mes de junio del año mil - novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, María Carmen Melogño, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Podrini, Sra. Irma Freire de Figueredo y Sra. Angélica Ruiz de Herrera (suplente).-Falta con aviso el miembro Sr. Rudemar Díaz y en uso de licencia el Sr. Humberto Pregliasco.- Preside el acto el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 19, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y comunica que en razón a la tarea realizada por la Junta previamente a esta hora, motivada por la ausencia concedida a un grupo de vecinos, la sesión finalizará una vez tratados los asuntos que figuran en el Orden del Día, temperamento que es compartido por los demás Sres. Miembros.- De inmediato se da lectura al acta anterior N° 248, la que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se da lectura a una circular remitida por la Intendencia Municipal, dando cuenta que por razones de encontrarse con licencia el titular de la Secretaría General Sr. Domingo Burgueño, durante el lapso que dure ésta, ocupara ese cargo el Secretario de SEPLACE Mayor Santiago Pomoli.-Se entregan a los Sres. Miembros, folletos de la Comisión de la Lucha Antituberculosa.-Por su parte el Miembro SR VELAZQUEZ informa sobre la misión que la Junta le encomendara en la anterior sesión, acerca de la mayor información requerida por el Ministerio de Justicia, en respuesta a

**MALDONADO**


//una gestión sobre la posible radicación en Piriápolis, de un Juzgado de Paz.-Dicha ampliación conforma: 1º.) Población de Piriápolis: alrededor de 5.500 habitantes; Comercios adheridos al Centro Comercial: 250; al Centro de Hoteleros, alrededor de 80; población en época de verano se acrecienta con 15.000 turistas más o menos.-Otros argumentos: Más del 50 % de los asuntos que se tramitan en el Juzgado de Pan de Azúcar, provienen de Piriápolis, la propia cifra de la cantidad de habitantes de Piriápolis, da la pauta en cuanto al movimiento que en materia de Registro Civil, se determina en el balneario donde además funcionan 7 inmobiliarias, que deben también tramitar los juicios de desalojo y demás conflictos que derivan de su labor específica; las personas que deben trasladarse a Pan de Azúcar para tramitar sus asuntos, contestar emplazamientos, citaciones, etc., deben atenderse a los horarios de ómnibus que allí rigen, motivando pérdidas de jornales, etc.- En cuanto al Juzgado de Las Flores, comprende la atención a una zona casi toda rural.- Con la información precedente, se elevará el expediente respectivo a la Oficina de origen.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente Nº 16.385.-ALBA F. DE VALDEZ solicita permiso para regularizar obra del padrón 1987, manzana 18 de San Carlos.-RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.386.-ABEL VILLALBA solicita -- permiso para regularizar obra del padrón 7504, manzana 219 de San Carlos.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº 16.387.-ALBERTO BARLA Y OTRO solicitan permiso para regularizar obra del -- padrón 374, manzana 65 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en

//carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.388.-INTENDENCIA MUNICIPAL eleva definiciones generales a incorporar a la Ordenanza General de Construcciones.- --

Visto: la autorización solicitada por la Intendencia Municipal para que por la vía de ampliación y aclaración se determinen algunas precisiones a las normas de edificación en vigencia, la Junta de Vecinos, por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1°) Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para incorporar a la Ordenanza General de Construcciones, -- las siguientes definiciones generales: 1) Tipo de edificación.-La edificación baja, media y alta se definirá en los sucesivo, de acuerdo al cuadro siguiente: Edificación Baja -- (E.B.): Menor de 12 metros (Hasta P.B. + 2 PA); Edificación Media (E.M.) entre 12 metros y 28 metros (entre P.B. + 3 PA y P.B. + 7 PA = Pent House); Edificación Alta (E.A.) mayor de 28 metros (desde P.B. + 8 PA + Pent House).-2) Edificios frentistas a una vía de tránsito.-Son aquellos que cumplen con las siguientes condiciones: a) Estar implantados en predios frentistas a la vía de tránsito referida; b) que puedan proyectarse normalmente a dicha vía, en el 100 % de su desarrollo de fachada, sin que ningún edificio del propio conjunto le cree interferencias en todos sus niveles, por encima de P.B.-c) La distancia máxima de los edificios a la vía de tránsito no será superior a dos veces el frente del predio sobre la misma.-2°) Complementase lo establecido en los artículos 29° y 30° del Anexo II y adecuase la formulación de los parámetros correspondientes, a los lineamientos generales establecidos en el Anexo III (Capítulo II) y en el apartado anterior, de acuerdo a la siguiente Reglamentación: 3) Edificación Media.- 3.1.-La edificación baja definida en el artículo 30° debe ser considerada como edificación media.-3.2.-La altura de la edificación media podrá variar entre 14 y 28 metros.-3.3.-La edificación Media debe también incluirse en el cuadrado 30 m. x 30 m. de lado máximo, definido en el artículo 29° para la edificación alta.-3.4.-El FOT máximo será en todos los casos 2, por lo que será necesario disminuir el FOS en caso de alturas mayores a 14 metros.-4) Parámetros de edificación.-el Cuadro 1 que figura a fojas tres, resume los parámetros que rigen en la zona.-5) Criterio para la medición de la altura de los edificios.-Las alturas se medi-//

**MALDONADO**

//rán con respecto al plano de comparación definido en la Ordenanza de Taludes (Decreto - N°3379).- 6) Ocupación en Planta Baja.- En caso de que el porcentaje autorizado de ocupación del suelo (FOS) no fuese usado en su totalidad por la construcción de los niveles superiores, podrán realizarse construcciones en planta baja no destinadas a vivienda, hasta ocupar el máximo permitido.- 3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos.- **DECLARASE URGENTE.**- Expediente N°16.389.- JUAN BORSIERI solicita permiso para fraccionar padrón rural 118, de la Primera Sección Judicial.- Por unanimidad (7 votos) se **RESUELVE**: Visto:- apruébase el fraccionamiento del predio a que se refiere la presente gestión.- Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.390.- RIACHO S.A., presenta planos en consulta para construir edificio en Punta del Este.- Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente **RESOLUCION**: Vuelva a la Intendencia Municipal expresándole la conformidad de este Cuerpo a la solicitud formulada para la edificación referida en estos obrados,-teniendo en cuenta especialmente, el informe técnico de fojas diez y diez - vuelto.- Declárase urgente.- Expediente N°16.391.- DELICIA LEMOS DE MACHADO, solicita permiso para regularizar obra del padrón 6461, manzana 1318 Barrio Leonel, Maldonado.- **RESOLUCION**: Autorízase la regularización a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro lateral, como asimismo la ventana ubicada sobre predio municipal, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 20 horas, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.- **ENTRELINEAS**: "do".- VÁLDE.- - - -


NELSON MARTÍNEZ

Secretario.-


TOBIAS I. POLAKOF

Presidente.-

ACTA N° 250.-En la ciudad de Maldonado, a los once días del mes de junio del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder y las Sras. Irma Freire de Figueredo, Teresa Resyes de Fodrini, Sra. -

//Teresa Fiordelmondo de Uranga y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-En uso de licencia el Miembro Sr. Humberto Pregliasco y falta con aviso, la Sra. María Carmen Melogño.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-Se encuentra presente en sala invitado por la Corporación, el Sr. Mario Lombardi, Arquitecto Director de Urbanismo de la Intendencia Municipal.-A la hora 17 y 12 minutos el Sr. Presidente declara abierto el acto y comunica el motivo por el que ha convocado a reunión extraordinaria, la que se realiza a los efectos de dar respuesta a las sugerencias planteadas al Sr. Presidente por parte del Comandante de División de Ejército IV, General Abdón Raimúndez, en entrevista personal efectuada recientemente y a la vez, tomar posición a nivel de Organismo de Gobierno Municipal, sobre el mismo planteamiento.-Este se relaciona con las medidas adoptar respecto a la planificación edilicia sobre la calle 3 de Febrero en las manzanas ubicadas frente al Campus y a una posible reserva de los predios allí existentes, con vistas a una futura ampliación de perspectiva para el Campus Municipal.-Se entra a sesionar por el régimen de Comisión General a fin de conocer el asesoramiento técnico del Sr. Arquitecto, acerca de las posibles soluciones que se podrían presentar en el caso planteado.-Sobre el particular hacen uso de la palabra expresando sus puntos de vista, los Miembros Sres. Sáder, Sra. de Figueredo, Sra. de Fodrini y Sr. Velázquez, siendo el Cuerpo asesorado técnicamente por el profesional presente, quien ilustra a la Corporación sobre la perspectiva de expansión del Campus, proyectos de urbanización de la calle 3 de febrero y demás consideraciones sobre la incidencia solar en la piscina y el local anexo del Liceo, a los fines de que la Corporación cuente con elementos de juicio suficientes para ajustar su resolución.-Siendo las 19 y 30 se retira de sala el profesional aludido, a quien el Cuerpo agradece su amplia colaboración, entrándose a sesionar por el régimen Ordinario.-De inmediato la Junta luego de considerar las incidencias negativas de una posible expropiación, suspensión de obras proyectadas como asimismo la necesidad de mantener en vigencia las normas de construcción en vigencia, resuelve trasladarse una vez autorizada la audiencia correspondiente, a la Sede del Comando de Ejército IV, acompañados por el técnico Sr. Lombradi, //



MALDONADO

//para exponer al Sr. Comandante, las apreciaciones que le han merecido sus sugerencias, las que serán ofrecidas en forma verbal y escrita.-La redacción de la nota respectiva, será elaborada y suscrita por la totalidad de los Sres. Miembros.-Siendo las 20 horas se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra

NELSON MARTÍNEZ

Secretario

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 251.-En la ciudad de Maldonado, a los quince días del mes de junio del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Podrini y Sra. Irma Freire de Figueredo.-En uso de licencia el Miembro Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto, el titular Sr. Tobías I. Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 17 y 23 minutos, el Sr. Presidente declara --abierto el acto y somete a consideración de los Sres. Miembros, las actas anteriores Nos. 249 y 250.-Con respecto a esta última, se aclara que la asistencia del Sr. Arquitecto Urbanista Sr. Mario Lombardi a la visita que realizará este Cuerpo a la Sede del Comando de Ejército IV, se efectuará siempre que la Junta lo considere necesario, previa autorización de la Intendencia Municipal y mediando asimismo, aceptación por parte del Sr. General Don Abdón Raimúndez.-Con la precedente aclaración, se aprueban las actas anteriores Nos. 249 y 250.-ASUNTOS ENTRADOS.-La Secretaría da cuenta que el Sr. Consul de Bolivia en Punta del Este, se hizo presente en estas Oficinas prometiendo una visita a la Corporación en día de reunión, quedando a la espera de la comunicación respectiva.-Se dispone acusar recibo al comunicado de ADIPE y Centro de Hoteles, Restaurantes y Afines de Punta del Este, sobre sus nuevas autoridades.-Se da cuenta asimismo de una nota del CONAE, agradeciendo a la Junta, la cesión de un predio para Sede de la Escuela N° 25 de San Carlos, aprobada oportunamente.-MEDIA HORA PREVIA.- El SR. PRESIDENTE informa que en el día de hoy, invitado por el Sr. Juez Letrado de 1er. Turno Dr. Presa, concurrió a los actos de visita de Cárcel

//les en Maldonado, iniciándose los mismos en el Salón de Honor de la Jefatura de Policía.-

Luego de comunicar a los integrantes del Cuerpo las diversas actuaciones que allí se cumplieron, expresa que pudo constatar la carencia de un local de Defensoría de Oficio para personas carentes de recursos, donde además se puede cumplir con el cometido de informar debidamente a familiares de reclusos y asesorarlos sobre asuntos de su interés.-Agrega - que es necesario su instalación en un lugar adecuado, por lo que entiende que deberían realizarse gestiones para que en el caso de que la Intendencia no cuente con una locatividad adecuada, se ofrezca alguna dependencia de esta Junta a los fines indicados, de lo cual existen antecedentes en el Departamento de Canelones.-La Corporación acompaña este temperamento, encomendándose a la Secretaría para que conjuntamente con el Asesor Letrado Municipal Dr. Chiappara, elabore la nota correspondiente.-ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.392.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar el padrón N° 9235, de la manzana 114, 1a. Sección Judicial, con destino a Parque Público.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: 1°)Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal para expropiar, con el destino indicado en el mensaje de fojas uno de estos obrados, el padrón N° 9235 correspondiente a la manzana 114 de la 1a. Sección Judicial.-2°)Autorízase al Ejecutivo Comunal a disponer su adquisición en forma directa o mediante permuta.-3°)Declárase de urgencia la adquisición del referido inmueble.-4°)-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.393.-JUSTA E. PRIETO DE GARCIA solicita permiso para regularizar obra del padrón 3441, manzana 225 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refiere la presente gestión, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Seguidamente la SRA DE FODRINI comunica que a partir del próximo miércoles 20 de junio, desempeñará funciones en el Departamento de Investigación y Planeamiento Educativo, en la ciudad de Montevideo, por lo cual no podrá concurrir con la asiduidad que desea, a las reuniones de la Corporación.-La Junta le expresa sus



MALDONADO

039

//votos del mejor éxito en su nueva misión.-De inmediato, el Cuerpo se aboca a estructurar la redacción a dar a la nota que será entregada al Sr. Comandante de División de Ejército IV. General Abdón Raimúndez, en oportunidad de la audiencia que se le ha solicitado, relacionada con las sugerencias que éste planteara al Sr. Presidente, sobre medidas a adoptar respecto a la planificación edilicia de la calle 3 de Febrero en las manzanas ubicadas frente al Campus y la posible ampliación y mejoramiento de la perspectiva del Complejo Deportivo.-Finalizadas las deliberaciones sobre el particular, se redacta la nota referida, la que quedará en custodia de Secretaría hasta el momento de ser entregada.-Siendo las 19 y 30 se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-SOBREBORRADOS: "Educativo", "Complejo".-VALEN.-----

NELSON MARTÍNEZ

Secretario

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 252.- En la ciudad de Maldonado, a los veintinueve días del mes de junio del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Teresa Fior delmondo de Uranda y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 18 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 251, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-El Sr. Presidente en nombre de la Corporación, da la bienvenida al Sr. Humberto Pregliasco que se reintegra a su cargo de titular, luego de usufructuar de un período de licencia.-ASUNTOS ENTRADOS.-Expediente N° ---- 16.401.-TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO remite antecedentes sobre acción de nulidad planteada por el funcionario Sr. José María Vázquez, contra resolución de la Junta. Luego de darse lectura a las diversas piezas que integran este expediente, se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION: Enterado, archívese.-Se ha recibido el Bo-/-

//letín N° 8 de la Asociación de Fomento y Turismo de Piriápolis, dando cuenta de las distintas actividades que ha desarrollado.-Se resuelve acusar recibo y felicitarla por el esfuerzo que realiza en beneficio de la zona y del Departamento.-Se da lectura a una circular del Ministerio del Interior, relativa al criterio a seguir frente a las renunciaciones que presentan los miembros de las Juntas de Vecinos.-RESOLUCION: Interado, téngase presente y archívese.-Se designa al Sr. Rudemar Díaz, para que respondiendo a la invitación cursada por la Inspección Departamental de Educación Primaria, concorra a la final del Campeonato Interescolar de Fútbol a efectuarse en la ciudad de San Carlos el próximo domingo 30.-Se dispone acusar recibo a la invitación elevada a este Cuerpo por la Comisión Asesora y Dirección de la Biblioteca Municipal de San Carlos, a la conferencia que dictará en el día de hoy el maestro Juan J. Facelli sobre el tema "Año Internacional del Niño".-Se ha distribuido entre los Sres. Miembros un folleto editado por el Banco Comercial sobre aspectos económicos financieros del País y se ha acusado recibo del "jemplar de -- "Sesquicentenario de la Asamblea Constituyente de 1828", enviado por el Director General de los Servicios Administrativos del Palacio Legislativo.-El Sr. Presidente comunica que se ha recibido invitación de la Representación de Rotaract del Distrito 498 y el Rotaract Club de Maldonado a los actos de la 2da. Conferencia Distrital a realizarse los días 30 de junio y 1º de julio próximo, dando lectura al programa de actos a llevarse a cabo.-

MEDIA HORA PREVIA.-El SR PRESIDENTE ratifica su sugerencia planteada en la anterior sesión acerca de la necesidad existente de instalar en un local adecuado, la defensoría de Oficio para personas carentes de recursos, iniciativa a elevarse a la Intendencia Municipal, dando lectura al informe profesional recibido y que se remitirá adjunto a la nota respectiva.-La Junta por unanimidad, acompaña la moción del Sr. Presidente.-En mérito a una consulta del Miembro SR SADER, se informa al Cuerpo que aún no se ha recibido respuesta del Comando de División de Ejército IV, sobre la audiencia solicitada por la Junta.-

A raíz de un planteamiento de la SRA. MELOGÑO, se encomienda a la Secretaría para que haga llegar verbalmente a las autoridades de ANTEL locales, su aspiración de que en el local ubicado en la Ruta 39, Kto. 52, donde se encuentra instalado el único aparato telefó-



[Handwritten signature]

041

MALDONADO

//nico del lugar, se indique con mayor claridad el funcionamiento de tal servicio ya que el cartel anunciador de ANTEL no es visible desde la ruta, como asimismo, se coloque un asta adecuado para la Bandera Nacional, instalada en estos momentos en forma totalmente precaria.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.400.- Proyecto de Ordenanza de Hoteles remitido por la Intendencia Municipal.-Se posterga la consideración de este expediente para la próxima sesión, estándose a la espera de ampliaciones cuyo envío a anunciado la Intendencia.-En el interín, los Sres. Pregliasco y Sáder estudiarán este proyecto y verterán su informe verbal posteriormente en sesión.-A raíz de una solicitud del Ejecutivo Comunal, relacionada con la venta de predios municipales autorizada oportunamente por esta Junta y teniéndose en cuenta que en la misma se ha omitido la desafectación del dominio municipal de los referidos terrenos ubicados en zona de San Rafael, la Junta por unanimidad -- (7 votos) dicta la siguiente RESOLUCION: 1°) Establécese que la resolución de este Cuerpo de fecha 20 de abril de 1979, recaída en expediente N° 16.366, lleva implícita la desafectación del dominio Municipal de los predios a que se hace referencia en la citada resolución.-2°) A los efectos de que sea agregada a las actuaciones relativas a la autorización de su venta, se formula la presente aclaración.-3°) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.396; 16.402, 16.403 y 16.404.- Gestiones de regularización de obras gestionadas por DOROTEA NUÑEZ en San Carlos, JACINTO GOMEZ en Maldonado, LUIS H. GONZALEZ en San Carlos y JUAN B. ICARDI en Maldonado, respectivamente; se dicta en cada uno de ellos por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expedientes Nos. 16.397 y 16.399.- Gestiones de regularización de obras iniciadas por DOMINGO FILLIPPA y MANUEL C. LORENZO en San Carlos, respectivamente.-En cada uno de ellos se dicta por unanimidad la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta //

//el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Se deja constancia que esta resolución corresponde al Expediente N° 16.397.-En expediente N° 16.399, se ha dictado la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.395.-RAQUEL WOHLWEND DE SCARONE solicita permiso para regularizar obra del padrón 148, manzana 23 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.394.-ALICIA ZUBELDIA Y OTRO presentan planos en consulta para construir obra en el padrón 2089, manzana B de Piriápolis.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal expresando la conformidad de este Cuerpo a la gestión de edificación planteada, compartiendo los términos del informe de Dirección de Arquitectura, en lo relativo al retiro que guardan las construcciones adyacentes, que torna tolerable la excepción resultante.-Deberá dejarse constancia en planos y títulos que la parte invadida por el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.398.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para permutar predio municipal (parte padrón N° 2034, manzana 380) por padrón N° 2006, manzana 19 de la 1a. Sección Judicial, propiedad del Sr. Rafael López.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º) Desaféctase del dominio público Municipal, la fracción del padrón 2034, manzana 18 de la 1a. Sección Judicial, cuyo deslinde se indica en el plano de fojas uno, señalada con la letra A, compuesta de una superficie de 517 m.c. 29.-2º) Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar el área referida, por el padrón N° 2006, manzana 19 de la 1a. Sección, destinado a las obras de ampliación del edificio del Eje-

**MALDONADO**

//cutivo Comunal.-3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.405.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita autorización para enajenar a favor de la Prefectura del Puerto de Maldonado, parte del padrón rural N° 438, ubicado en Corrales de Abasto, de la 1a. Sección Judicial, con destino a la construcción de viviendas para el personal de la citada unidad.- Por unanimidad (7 votos), se dicta el siguiente DECRETO N° 3393: 1º) Desaféctase del dominio Municipal, la fracción deslindada del padrón rural N° 438 (Corrales de Abasto), 1a. Sección Judicial, según croquis que figura a fojas cuatro de estos obrados, compuesta de una superficie de 2.500 m.c. y autorízase a la Intendencia Municipal a enajenarla por su valor de aforo, a favor de la Prefectura del Puerto de Maldonado, con destino a la construcción de viviendas para sus funcionarios.- 2º) Autorízase a la Intendencia Municipal a contribuir en efectivo para las obras a realizarse, con un monto equivalente al precio de la enajenación.-3º) Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo la hora 19, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut supra.-


NELSON MARTÍNEZ

Secretario


TOBIÁS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 253.-En la ciudad de Maldonado, a los veinte días del mes de julio del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. María Carmen Melogno y Sr. Antonio Camacho (suplente).-Falta con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 5 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y somete a consideración de los Sres. Miembros, previa lectura, el acta anterior N° 252, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOSEENTRADOS.-Expediente N° 16.413.- MINISTERIO DEL INTERIOR remite circular n° 442 sobre procedimiento a seguir ante renunciaciones presentadas por los integrantes de las Juntas de Vecinos.-RESOLUCION: Habiéndose tomado conocimiento de la

//circular N° 442 que antecede, vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos.-Expediente N° 16.407.-MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS contesta gestión de la Junta referente reparación de la ruta 37 (Pan de Azúcar-Piraiópolis).-RESOLUCION:Enterado, acútese recibo, téngase presente y archívese.-Se resuelve acusar recibo a la Federación Maldonadense de Fútbol que ha comunicado la integración de sus autoridades.-También se resuelve acusar recibo a una nota que ha enviado la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado sobre adjudicación de los trofeos donados por la Corporación y expresándole además que este Cuerpo vería con mucho agrado que anualmente se adjudiquen trofeos que lleven el nombre de "Dr. Nicolás Sciandro", en oportunidad de realizarse las Exposiciones Nacionales de Reproductores Holando, en la clasificación que se designe.-Por otra parte se acuerda designar a la Sra. Reyes de Fodrini, para que en nombre de la Junta, presente sus saludos y las felicitaciones del Cuerpo a las autoridades del Círculo Policial de Maldonado, en los actos conmemorativos del 30° aniversario de su fundación.-Respecto a los actos efectuados por la Intendencia Municipal y Comité Patriótico, conmemorativos del 149° aniversario de la Jura de la Constitución, informa detalladamente el Miembro Sr. Pregliasco.-Asimismo se resuelve acusar recibo a una invitación del Sr. Propietario del Restaurant London Grill al "Festival de la Comida Rioplatense", felicitándolo por presentar en la zona, en la época de baja temporada, espectáculos de jerarquía que impulsan el turismo invernal.-El Sr. Presidente comunica que ha recibido telegrama colacionado, remitido por el Sr. José María Vázquez, al que da lectura, disponiéndose acusar recibo, respaldando el procedimiento que la Secretaría ha seguido en la emergencia citada en dicho telegrama.-ASUNTOS VARIOS.-Se comienza a considerar el Proyecto de Ordenanza de Hoteles remitido por la Intendencia Municipal y teniendo en cuenta que es necesario contar con un asesoramiento técnico sobre el particular, a los fines de aclarar el alcance y redacción de algunos de los artículos, se dispone solicitar la concurrencia del Sr. Arquitecto Urbanista Municipal Sr. Mario Lombradi.-Mientras se está a la espera de su llegada, se resuelve considerar los demás expedientes que se encuentran en el Orden del Día.-Expediente N° 16.408.- ALCIDES SALVADOR NECETTI Y OTRA solicitan permiso para fraccionar el padrón//

**MALDONADO**

//rural N° 374, de la 1a. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente

RESOLUCION: Vistos: Autorízase el fraccionamiento del padrón rural N° 374 de la 1a. Sección Judicial, en la forma proyectada en el plano que figura a fojas uno de estos obrados.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.409.-MARIA FLORENTINA NUÑEZ DE NUÑEZ, regularización de obra en San Carlos; Expediente N° 16.410.-MILTON ARIEL BERNAL, regularización de obra en Maldonado; Expediente N° 16.411.-NOBILE CABRERA SOSA regularización de obra en el Balneario "El Chorro".-Expediente N° 16.412.-FELIX P. DE LEON regularización de obra en San Carlos.-En cada uno de estos expedientes se dicta por unanimidad (7 votos), la siguiente **RESOLUCION:** Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 18 y 30 horas, concurre a sala el Sr. Arquitecto Municipal D. Mario Lombradi, quien ha sido invitado por la Corporación a fin de lograr su asesoramiento sobre el proyecto de Ordenanza de Hoteles, entrándose a considerar de inmediato, en Comisión General, el referido proyecto.-Una vez que el citado técnico evacúa las consultas realizadas por los Sres. Miembros, se retira de sala, agradeciéndole el Cuerpo su valiosa colaboración y siendo las 18 y 55, se vuelve al régimen Ordinario de sesión.-Expediente N° 16.400.- INTENDENCIA MUNICIPAL eleva Proyecto de Ordenanza de Hoteles para el Departamento.-Considerados particularmente los diversos artículos que lo integran, se acuerda introducir las siguientes ampliaciones y modificaciones: En el artículo 4° donde se citan las regiones: SOLIS- JOSE IGNACIO- PIRIAPOLIS (Zonas 1.3. y Subzonas 1.4.2.)- LA BARRA (Zona Barrio Jardín), se acuerda eliminar de la misma la Región PIRIAPOLIS (Zonas 1.3. y Subzonas 1.4.2.); en el mismo artículo, donde dice "se registrarán por los mismos parámetros que la Subzona IIa del Cuadro 1.", deberá decir: "se registrarán por los mismos parámetros que la Subzona I del Cuadro 1".-En el artículo 5°, donde dice: "...y primera categoría-A, etc.", deberá decir: "...y primera categoría, etc".-Al primer párrafo del Artículo 6°, se dispone establecer el siguiente agregado://

//:...."correspondiendo la denominación de Clase Turista Especial a la segunda Categoría A y Clase Turista, a la segunda categoría B".-En el artículo 7º donde dice "...y segunda categoría", deberá decir, "...y clases Turistas" y en el artículo 8º, inciso 1, donde dice "...Segunda A", deberá decir "...Turista Especial".-En consecuencia, la Junta por unanimidad (7 votos) dicta en los obrados antes enunciados, el siguiente DECRETO Nº. 3394:

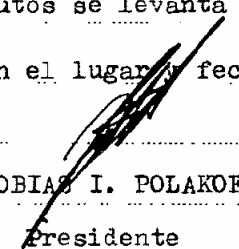
Artículo 1º) La presente Ordenanza se refiere a la construcción de nuevos hoteles, a la incorporación a hotelería de otros edificios destinados originalmente a otros fines, y a la ampliación y reforma de hoteles existentes en el Departamento de Maldonado.-Artículo 2º).-Los hoteles en que se realicen ampliaciones y/o reformas deberán ajustarse en cuanto a la edificación existente a la presente Ordenanza y a la General de Construcciones.-En aquellos casos en que el edificio existente no se pudiera adecuar en un todo a esta Ordenanza, se seguirá el criterio de autorizar nuevas obras siempre que se ajusten a ella y mejoren la condición del edificio con respecto a la misma.-Artículo 3º) Los casos establecidos por el artículo 2º serán motivo de consulta previa.-La presentación deberá documentar: Categoría del Establecimiento (de acuerdo al Cuadro 2).-Dimensionado y equipamiento de las habitaciones a incorporar.- Porcentaje de áreas comunes respecto al área total de habitaciones actuales y propuestas.-Artículo 4º) Salvo los casos específicamente establecidos en el presente artículo y las excepciones previstas en el siguiente, los edificios destinados a hotel se registrarán por los parámetros establecidos en la Ordenanza General de Construcciones.-Los edificios destinados a hotel que se construyan en las áreas que se enumeran a continuación se registrarán por los parámetros establecidos en el Cuadro 1.-REGION MALDONADO-PUNTA DEL ESTE.-SECTOR PUNTA DEL ESTE-Zona Faro.-SECTOR BALNEARIO-Zona Barrios Jardines.-A los solos efectos de la Ordenanza de Hoteles se subdividen las zonas IIc y IV de la Ordenanza General de Construcciones, de la siguiente manera: Sub zona IIc:-IIc1-Area de las zonas delimitada por Avda. San Remo, Avda. Córdoba, Costanera Lorenzo Batlle Pacheco, Avda. Chiberta, Costanera C. Williman, Avda. Pedragosa Sierra y Avda. Roosevelt.-IIc2-Resto de la Subzona IIc.-Subzona IV: IVa-Parte de la Subzona IV al oeste de la vía férrea.-IVb-Resto de la Subzona IV.-La hotele-//

**MALDONADO**

//ría en el área de Punta Ballena será motivo de consulta previa.-Zonas Costaneras y -
Vías Principales.- Tendrán parámetros especiales las costaneras y Vías Principales que -
se enumeran a continuación: a) Avenida Roosevelt desde Costanera Lorenzo Batlle a Pedrago-
sa Sierra y desde Acuña de Figueroa hacia el norte hasta el final.-b) Continuación Gorle-
ro desde Chiberta hasta Pedragosa Sierra.-c) Costaneras: desde Avda. Chiberta hasta Carre-
tera Las Delicias.-Desde Avda. Chiberta hasta Avda. San Pablo.-Desde Carretera las Deli-
cias hasta Laguna del Diario.-desde Avda. San Pablo hasta Puente de La Barra Arroyo Mal-
donado.-d) Rutas Nacionales.-Camino Departamentales.-No se establecen parámetros especia-
les para Avda. Pedragosa Sierra desde la Costanera Claudio Williman hasta Avda. Roosevelt
ni la carretera Las Delicias desde la Costanera hasta el límite del Sector Maldonado.-
LAS REGIONES: SOLIS.-JOSE IGNACIO- LA BARRA (Zona Barrio Jardín),-se regirán por los mis-
mos parámetros que la Subzona I del Cuadro 1.-Los factores de ocupación (FOS y FOT) enun-
ciados en el Cuadro son máximos permitiéndose su uso parcial.-En los casos en que se hay:
previsto altura libre, ésta resultará de la adecuada disminución del FOS.-Artículo 5º).-
En caso de hoteles de lujo y primera categoría (según artículo 7º de esta Ordenanza) los
parámetros de edificación podrán ser motivo de consulta previa.-Artículo 6º)A los efectos
de la categorización y definición de los servicios hoteleros, la presente Ordenanza si-
gue lo establecido en el Decreto del Poder Ejecutivo 721/72 del 8/XI/72, correspondiendo
la denominación de Clase Turista Especial a la Segunda Categoría A y Clase Turista, a la
Segunda Categoría B.-Dadas las especiales características de este Departamento y la nece-
sidad de dotarlo de una estructura hotelera adecuada, se distinguirán dos tipos de servi-
cios: Generales; De Interés Turístico.-Artículo 7º)El Cuadro N° 2 define los requerimien-
tos de locales y servicios que deberán satisfacer los hoteles según su categoría.-Los -
moteles deberán cumplir con los mismos requerimientos que los hoteles de Primera y Cla-
ses Turistas, debiendo contar con un espacio de estacionamiento por cada habitación,-
las que tendrán acceso independiente.-Artículo 8º)Los hoteles y moteles de interés turís-
tico deberán cumplir con los siguientes requisitos adicionales: 1) Ser de las Categorías
Lujo, Primera, Turista Especial (modificada, con 100 % de baños privados, de tres m.c. -

//mínimo).-2) Incrementar en un 100 % las áreas de relación establecidas en el Cuadro 2 (Numerales 3 y 4).-3) Prestar especial atención al tratamiento de los espacios exteriores, instalaciones deportivas, jardinería y forestación.-Artículo 9º) Se considerarán áreas de interés turístico a los efectos del artículo, 8º las que se enuncian a continuación: Región Solís.-Región Piriápolis, exceptuadas las zonas donde se permitan viviendas económicas - (Art. 16, inc. C) del Anexo III a la Ordenanza General de Construcciones.-).-Región Maldonado-Punta del Este, excepto Sector Maldonado.-Región La Barra.-Región José Ignacio.-Artículo 10º) La habilitación de servicios, ya se trate de edificios nuevos, ampliaciones o reformas, contemplará además de los aspectos de higiene, lo preceptuado en el Decreto antes mencionado, respecto a equipamiento, terminaciones e instalaciones.-Dicha habilitación será por un lapso de cinco años luego de lo cual deberá renovarse.-Artículo 11º) La presente Ordenanza será de aplicación en todos aquellos casos en que a la fecha de su vigencia no haya recaído resolución municipal.-Artículo 12º) Los edificios destinados a hotel que se construyan en las áreas definidas en el Artículo 4º, deberán mantener su destino por un lapso no menor de quince años.-Artículo 13º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo la hora 20 y 20 minutos se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-


NELSON MARTÍNEZ
Secretario


TOBIÁS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N°254.- En la ciudad de Maldonado, a los tres días del mes de agosto del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria, la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, María - Carmen Melogño, Emilio Sáder, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sr. Rudemar Díaz y - los suplentes Sres. Antonio Camacho y Sra. Irma Freire de Figueredo.-Faltan con aviso los Miembros Sr. Humberto Pregliasco y Sra. Teresa Reyes de Fodrini.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 17 y 12 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y notifica a los

**MALDONADO**

//Sres. Miembros del deceso del Sr. Rogelio Reyes, padre de la Sra. Vice Presidente de esta Corporación, Sra. Teresa Reyes de Podrini y las medidas adoptadas por la Mesa en la emergencia.-De inmediato se da lectura al acta anterior N° 253, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Expediente N° 16.339.- MINISTERIO DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS su nota sobre pago de publicidad motivado por sorteo de obreros.-Tras breve deliberación, se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Visto: autorízase el pago de las facturas pendientes.-Pase a Sección Contaduría a sus efectos.-SOCIEDAD CRIOLLA "EL CEIBO" su aspiración de que se denomine "Dr. Elías Regules", el tramo de la carretera que une "El Jagüel" con "El Placer".-Se resuelve acusar recibo expresándole que el Cuerpo comparte tal inquietud, estándose a la espera de la iniciativa que al respecto deberá tomar el Ejecutivo Comunal.-Asimismo se resuelve acusar recibo a la nota remitida por el Centro de Hoteleros y Anexos de Piriápolis, comunicando la integración de su nueva Comisión Directiva.-Pasa a conocimiento de los Sres. Miembros, el Boletín N° 9 de la Asociación de Fomento y Turismo de Piriápolis.-El Sr. Presidente comunica que ha recibido invitación de la Intendencia Municipal, para la recepción a efectuarse a las autoridades de O.F.I. mañana sábado en la ciudad de Piriápolis.-Seguidamente la Secretaría plantea a la Junta, la necesidad existente de regularizar la situación funcional de la Sra. Nelly Pietracaprina de López, quien se ha hecho cargo de la Oficina de Despacho desde el mes de marzo de 1978, no habiendo recibido hasta la fecha, compensación alguna por tal concepto. La Junta considera el punto y luego de interiorizarse de los demás detalles respecto a este planteamiento, acuerda: Visto: que de acuerdo a lo dispuesto por expediente N° 16.121, el Sub. Jefe Sr. WASHINGTON Urbín se encuentra en situación de procesado desde el 28/2/78. Considerando: que según las mismas actuaciones, no corresponde declarar la cesantía de dicho funcionario mientras no se dicte sentencia definitiva en el caso.-Considerando: Que desde la fecha antedicha, la funcionaria Sra. Nelly Pietracaprina de López se ha hecho cargo de la Oficina de Despacho a instancias de la Secretaría, desempeñándose a su total satisfacción.-Atento: a las razones expuestas; LA JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1º) Cométese a partir de la fecha a la Auxiliar Sra. Nelly Pietracaprina de

//López, el desempeño de las funciones de Sub Jefe a título de subrogación, hasta posterior resolución.-2º) La diferencia presupuestal respectiva, será atendida por el rubro correspondiente.-3º) Notifíquese y pase a Sección Contaduría a sus efectos.-Cumplido, archívese.-

Se deja constancia que al iniciarse el tratamiento de los asuntos entrados, concurrió a sala la Sra. Angélica Ruiz de Herrera, retirándose el Sr. A. Camacho.-MEDIA HORA PREVIA.

Por iniciativa de la SRA. MELOGÑO, se resuelve 1º) Cursar nota de condolencias al Nuncio Apóstólico, expresándole el pesar del Cuerpo por el deceso del Cardenal D. José María Barbieri y 2º) Nota al Ministerio de Educación y Cultura, haciéndole llegar las condolencias de esta Junta a raíz del lamentado deceso de nuestra ilustre poetisa Juana de Ibarbourou acaecido recientemente.-Por iniciativa del Sr. Presidente se acuerda dirigir nota a la Empresa Nordex S.A. expresándole que esta Junta ve con agrado el mantenimiento de una fuente de trabajo tan importante para el Departamento y transmitiéndole las felicitaciones del Cuerpo y los deseos del mejor éxito en la labor a iniciar.-Ante proposición de la SRA. DE HERRERA, se acuerda dirigir nota a las autoridades de U.T.U. haciéndole notar la necesidad que existe de adecuar los cursos y locales donde se dictan, en materia de mano de obra técnica, a las necesidades y requerimientos de la zona, sugiriéndose al efecto, la realización de un relevamiento zonal, para cumplir con tales requerimientos.-Comprendiendo igualmente las carencias de U.T.U. en todo el País, esta Junta sugiere esta iniciativa en función especialmente, de las características propias de esta zona y su desarrollo.-

Posteriormente, ante un planteamiento relacionado con la instalación de un local para la Escuela de Hotelería y teniéndose en cuenta que ya han habido tratativas con vistas a su concreción, se resuelve estar a la espera de las gestiones que al respecto deberá iniciar el Centro de Hoteles ante las autoridades Comunes.-Seguidamente, a sugerencia del MIEMBRO SR. SADER se resuelve solicitar de la Intendencia Municipal, se sirva adoptar las medidas del caso, a fin de evitar el exceso de velocidad que en la planta urbana y suburbana de Maldonado, Punta del Este y zonas vecinas, desarrollan unidades pesadas en el transporte de materiales.-Tal el caso de camiones que no respetan la velocidad máxima autorizada, constituyendo un serio motivo de alarma para la población en general.-Se solicita se//

**MALDONADO**

//extreme la vigilancia a efectos de eliminar tales abusos.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.416.-JUNTA DE VECINOS, su resolución incluyendo el área de la manzana 53, en la subzona 1.1.1. Comercial.-Vistos: los motivos expresados en la resolución N° 6130/979 de la Intendencia Municipal, recaída en expediente N° 2099/79, para armonizar lo dispuesto en el texto de la Ordenanza General de Construcciones y el gráfico correspondiente (Sector 1-Punta del Este), referente a la delimitación de la zona 1.1. Faro y sus respectivas subzonas; - la JUNTA DE VECINOS por unanimidad (7votos) RESUELVE: 1°) Inclúyese el área de la manzana 53, limitada por las calles 9, 10 y las paralelas a mts. 49,50 de las mismas, en la subzona 1.1.1. Comercial.-2°) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.414.-LUIS E. NAGUIL en representación de IMEXIN S.A. solicita permiso para edificar en padrón 313, manzana 53 de Punta del Este.- (Intendencia Municipal solicita se considere la inclusión del área de la manzana 53, limitada por las calles 9 y 10 y las paralelas a mts. 49,50, de las mismas, en la subzona 1.1.1. Comercial).-Por unanimidad (7. votos) se RESUELVE: Visto la resolución adoptada por este Cuerpo en expediente N° 16.416, vuelvan estos obrados a la Intendencia Municipal a sus efectos.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.400.- INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de Ordenanza de Hoteles para el Departamento (Vuelto observado de la Intendencia Municipal).-Tras breve deliberación, se dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N° 3395, por unanimidad (7 votos): - Visto: el informe profesional de fojas dieciocho, estableciendo la obligatoriedad de determinar la denominación de categorías de Hoteles de acuerdo a las normas legales vigentes (Decreto 721/72); la JUNTA DE VECINOS, DECRETA: Artículo 1°) Sustitúyese el texto de los artículos 6°, 7° y 8° del Decreto N° 3394, dictado por esta Corporación el 20/7/979, los que quedarán redactados de la siguiente manera: "Art. 6°) A los efectos de la categorización y definición de los servicios hoteleros, la presente Ordenanza sigue lo establecido en el Decreto del Poder Ejecutivo 721/72 del 8/XI/72.-Dadas las especiales características de este Departamento y la necesidad de dotarlo de una estructura hotelera adecuada, se -- distinguirán dos tipos de servicios: Generales.-De Interés Turístico".-"Art. 7°) El Cuadro N° 2 define los requerimientos de locales y servicios que deberán satisfacer los hoteles//

//según su categoría.-Los moteles deberán cumplir con los mismos requerimientos que los hoteles de Primera y Segunda Categoría, debiendo contar con un espacio de estacionamiento por cada habitación las que tendrán acceso independiente"- "Art. 8º) Los hoteles y moteles de interés turístico deberán cumplir con los siguientes requisitos adicionales: 1) Ser de las categorías Lujo, Primera, Segunda A (Modificada, con 100 % de baños privados, de 3 m.c. mínimo).-2) Incrementar en un 100 % las áreas de relación establecidas en el Cuadro 2 (Numerales 3 y 4).-3) Prestar especial atención al tratamiento de los espacio exteriores, instalaciones deportivas, jardinería y forestación".-Artículo 2º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Considerándose que podría promoverse una gestión a nivel Ministerial, solicitando otro tipo de redacción para categorías de Hoteles, se acuerda consultar con el Centro de Hoteles sobre el particular y posteriormente tomar esta iniciativa.-Expediente Nº 16.415.-MAURICIO WAROQUIER solicita permiso para regularizar obra en Maldonado; Expediente Nº 16.417.- EDIE CANOBRA DE LORENZO solicita permiso para regularizar obra padrón 3519, manzana 245 de San Carlos.-En cada uno de estos expedientes se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION/ Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.418.-PRESIDENTE JUNTA SR TOBIAS I. POLAKOF eleva proyecto de Modificación Presupuestal para el -- Ejercicio 1979.-Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO Nº 3396: Artículo 1º).- Fijase en la cantidad de N\$232.660,00 (Nuevos pesos doscientos treinta y dos mil seiscientos sesenta) el monto de los sueldos y gastos de esta Corporación para el Ejercicio 1979, Programa 1-01 del Gobierno Departamental, distribuidos en los rubros y subrubros que se detallan en el Planillado de fojas dos.- Artículo 2º).- SUELDO: De acuerdo a los índices de aumentos determinados oportunamente por el Poder Ejecutivo, los sueldos del funcionariado se han incrementado en los siguientes porcentajes: 10% - 1º/II/977; - 12% - 1º/VI/977; 12% - 1º/9/977; 7% - 1º/12/977; 7% - 1º/3/978; 8% - 1º/6/978; 10% - 1º/9/978;

**MALDONADO**

10% - 1º/12/978; 9% y 12% - 1º/2/79; 10% y 9% - 1º/V/979. - MONTOS ANUALES. - Sueldo vigente (Presupuestados). - 12 A (1) N\$ 29.161,72; 9A (1) N\$25.903,13; 8A (1) N\$ 14.566,85; 7 A (2) N\$ 28.407,26; 3 A (2) N\$ 18.687,80; 2 S (1) N\$ 9.304,64; 6 S (1) N\$ 11.311,83. - Artículo 3º). - Las remuneraciones del funcionariado estarán sujetas a las modificaciones que en la materia apruebe el Poder Ejecutivo y que involucre a los funcionarios de los Gobiernos Departamentales, como asimismo a las que disponga la Intendencia Municipal para sus funcionarios. - Artículo 4º). - Prestaciones Sociales y Retribuciones Extraordinarias. - Continúan en vigencia las normas anteriores y sólo podrán modificarse cuando así lo determine el Gobierno Nacional. - El monto de las prestaciones por fallecimiento, nacimientos, casamientos como asimismo el de viáticos (R. 1-13), se ajustará al establecido por la Intendencia Municipal por los mismos conceptos. - Las retribuciones Extraordinarias atendidas por Subrubro 07 se atenderán con el mismo criterio, sin perjuicio de las determinaciones que el Cuerpo entienda pertinente adoptar, actuando por vía administrativa. - Artículo 5º). - Contribución Asistencia Médica. - Mantiénese la Asignación mensual de N\$30,00 para cada funcionario, suma fijada en el Ejercicio 1975. - Artículo 6º). - Apruébase asimismo el planilla de Sueldos y Gastos que luce a fojas tres de estos obrados. - Artículo 7º). - La presente modificación Presupuestal comenzará su vigencia a partir del 1º de enero de 1979. - Artículo 8º). - Pase a la Intendencia Municipal a los efectos pertinentes. - Los montos referidos en el planillado adjunto, se transcriben: AÑO 1979 RUBRO 0. - RETRIBUCIONES Y SERVICIOS PERSONALES. - N\$ 181.050,00 discriminados en los siguientes Subrubros: 01. - N\$105.000. - 03. - N\$30.000,00; 04. - N\$1.200,00; 07. - N\$30.000,00; 08. - N\$ 1.000,00; 09. - N\$13.850,00. - RUBRO 1. - SERVICIOS NO PERSONALES. - N\$4.700,00 discriminados en los siguientes Subrubros: 11. - N\$100.-; 12. - N\$2.700,00; 13. - N\$ 300,00; 14. - N\$200,00; 17. - N\$400,00. - 18. - N\$1.000 RUBRO 2. - MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSUMO. - N\$6.000,00. - RUBRO 3. - MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MOBILIARIO. - N\$2.000,00. - RUBRO 6. - CARGAS LEGALES Y PRESTACIONES SOCIALES. - N\$38.910,00. discriminados en los siguientes Subrubros: 613. - N\$28.808,00; 619. - N\$3.602,00; 623. - N\$ 2.500,00; - 624. - N\$800,00; 625 N\$ 200,00; 629 N\$ 3.000,00. - Expediente N°16.419. - INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para proceder a la importación de tres camiones recolectores de

residuos ^{III} marca Mercedes Benz, Modelo LK 1313, con sus correspondientes repuestos.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Visto: 1º) Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para proceder a la importación de tres camiones recolectores de residuos, marca Mercedes Benz con sus correspondientes repuestos, de acuerdo a lo solicitado por Oficio N° 418/979.- 2º).- Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 19 y 30 horas, se levantó la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


NELSON MARTÍNEZ

Secretario.-


TOBIÁS I. POLAKOF

Presidente.-

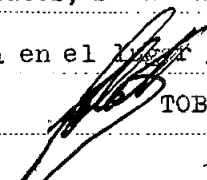
ACTA N° 255.-En la ciudad de Maldonado, a los diecisiete días del mes de agosto del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Emilio Sáder, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. María Carmen Melogño y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-Faltan con aviso los Miembros Sra. Teresa Reyes de Podrini y Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 30, el Sr. Presidente declara --abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros el acta anterior N° 254, que es aprobada por unanimidad (6 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Se comunica --que se ha acusado recibo a la invitación cursada por el Sr. Director de la Policlínica de Piriápolis, para la inauguración del nuevo Servicio Odontológico, donado por el Club de Leones Piriápolis.-Se dispone acusar recibo a la comunicación del Centro Comercial Punta del Este-Maldonado, sobre sus nuevas autoridades.-El Sr. Presidente informa que ha recibido una solicitud de préstamo de las Banderas que adornan la Sala de Sesiones, para el acto a realizarse en el día de mañana en las Obras del Nuevo Hospital.-Tras breve deliberación, se acuerda proceder de conformidad, debiéndose previamente comunicar tal resolución al Sr. Secretario de la Comisión respectiva.-Expediente N° 16.425.-JOSE MARIA VAZQUEZ so-



MALDONADO

//licita copia de las actuaciones insertas en los Libros de Actas, referente a su pase a disponibilidad.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Remítase nota expresando que para expedirse la documentación solicitada, la gestión debe ajustarse a lo establecido por las normas legales vigentes.-ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.421.-BLANCA B. SILVA DE PEREZ solicita permiso para regularizar obra del padrón 3400, manzana 219, Barrio Rivera, Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se resuelve: Autorízase la regularización a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.424.-SUCESORES DE ANGELA CESTARO solicita permiso para regularizar obra del padrón 154, manzana 10 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Se entra a considerar seguidamente, los expedientes Nos.- 16.422 y 16.423 referente a consultas sobre edificación en altura en la zona de Punta del Este (Avenida Cháberta), en los cuales la resolución de la Intendencia Municipal, dispone la concurrencia a la Junta del Sr. Arquitecto Municipal a los efectos de asesorar al Cuerpo sobre los casos referidos.-Luego de extensa deliberación sobre el particular y habiendo avisado el referido técnico, la imposibilidad de asistir en la sesión de hoy, se resuelve postergar la consideración de los citados expedientes hasta la próxima sesión del día 24 de agosto.-Posteriormente, se acuerda remitir nota a la Federación de Asociaciones Cristianas de Jóvenes, por el importante aporte que han realizado en materia de edificación y servicios que prestan en la zona de Piriápolis, los cuales por su categoría, se encuentran al mejor nivel mundial, jerarquizando aun más con las obras realizadas, el elevado prestigio de ese balneario.-Siendo las 19 y 5 minutos, se levanta la sesión labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-


NELSON MARTÍNEZ
Secretario


TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 256.-En la ciudad de Maldonado, a los veinticuatro días del mes de agosto del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sra. María Carmen Melogño, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Sra. Teresa Reyes de Podrini y Sra. Irma Freire de Figueredo (suplente).-Falta con aviso el Miembro Sr. Rudemar Díaz.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 10 minutos el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 255, que es aprobada por unanimidad (7 votos).-La Secretaría informa acerca de la conversación mantenida con el Miembro de la Comisión Directiva del Centro de Hoteles, Sr. Bonet, sobre la posibilidad de gestionar el cambio de denominación para las categorías de Hoteles e instalación de la Escuela de Hotelería.-Tras breve deliberación se acuerda realizar la consulta al Centro de Hoteles, sobre los mismos temas.-ASUNTOS EN-TRADOS.-Expediente N° 16.428.-JUNTA DE VECINOS dispone un aumento del 10 % sobre los -- sueldos vigentes al 31 de julio de 1979, del funcionariado del Cuerpo.-En estos obrados se acuerda: Visto: EL AUMENTO DECRETADO para los funcionarios públicos de fecha 15 de agosto ppdo. con vigencia desde el 1° de agosto del corriente año; Considerando: Que se debe mantener la equiparación de sueldos entre los funcionarios de la Intendencia Municipal y los de esta Corporación; Atento: A la resolución N° 7727/979 de la Intendencia Municipal; LA JUNTA DE VECINOS, RESUELVE: 1°) Fijase un aumento del 10 % (diez por ciento) con carácter general sobre la escala de sueldos en los escalafones presupuestales, vigentes al 31 de julio de 1979, a partir del 1° de agosto del corriente año.-2°) Exclúyese a los efectos de la determinación del aumento otorgado, las sumas correspondientes a beneficios sociales o quebrantos de caja.-3°) Pase a Sección Contaduría a los efectos correspondientes, - téngase presente y archívese.-Expediente N° 16.434.-TRIBUNAL DE CUENTAS remite Oficio - N° 1964/979, sobre normas a seguir con la documentación que se envíe a ese Organismo.-RESOLUCION: Enterado, téngase presente y archívese.-Se ha recibido tarjeta de agradecimiento del Nuncio Apostólico Mons. Luigi Belloti, a raíz condolencias remitidas por la Jun-//



MALDONADO

057

//ta ante el deceso del Cardenal Antonio María Barbieri.-También se ha recibido tarjeta de agradecimiento de la familia Fodrini-Reyes, relacionada con el reciente deceso del Sr. Rogelio Reyes, padre de la Sra. Vice Presidente de la Corporación Da. Teresa Reyes de Fodrini.-Por último se acuerda remitir minuta de comunicación a las autoridades de CODFPAL, acusando recibo de su revista recientemente editada y felicitándolas por la eficaz obra que realizan.-MEDIA HORA PREVIA.-Ante moción del MIEMBRO SR SADER, se resuelve cursar nota a los Directorios de ANTEL y UTE, solicitándoles revelen la medida por la cual se dispuso el traslado de la cobranza de sus recibos, a Maldonado, lo que ha motivado una serie de incomodidades a la población turística del balneario, considerándose además injusto tal procedimiento, ya que en Punta del Este existen locales apropiados para ello.-Paralelamente, se acuerda solicitar de la Intendencia Municipal, estudie la posibilidad de arbitrar alguna solución que tienda a eliminar los serios problemas que se crean a los señores propietarios de Punta del Este, a raíz de esta situación.-A esta altura concurre a sala el Miembro Sr. Velázquez, retirándose por algunos momentos la Sra. de Figueredo.-Seguidamente los MIEMBROS SRES. PREGLIASCO Y VELAZQUEZ se refieren a la necesidad existente de proceder a la modificación de las normas vigentes para la edificación en altura en la ciudad de Piriápolis, manifestando entre otros motivos, la escasez de predios de superficie apta, las dificultades de los inversionistas para realizar construcciones redituables, el poco interés de los propietarios para disponer la venta de sus solares, la imposibilidad de construir garages en subsuelos, etc.-Entienden que una medida paliativa a tal situación podría ser la de autorizar, en aquellas zonas donde se permite la construcción de 10 niveles, una altura que la eleve a 13 pisos, ampliándose el área del terreno a 1000 metros y los frentes a 15, en todos aquellos proyectos que se presenten en el término de un año.-Tal decisión de estímulo, propendería sin duda al desarrollo de esa industria en aquella zona.-Tras breve deliberación y teniéndose en cuenta que a la sesión de hoy habrá de concurrir el Arquitecto Municipal Sr. Iznardi, se resuelve consultar al referido técnico sobre los aspectos señalados y la posibilidad de su realización.-Posteriormente por iniciativa del MIEMBRO SR VELAZQUEZ, se acuerda solicitar de la Intendencia Mu-

//nicipal, la estructuración de una Ordenanza de Aceras para la ciudad de Piriápolis, como asimismo, la reglamentación relacionada con la eliminación y reposición de árboles del ornato público en aquella ciudad, en razón de que algunas especies por su antigüedad, están causando destrozos en las aceras, considerándose necesaria su eliminación, para evitar daños mayores.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.427.-JACQUES PIERRE FILLERIN PACKE solicita permiso para fraccionar el padrón rural N° 4096, de la 1a. Sección Judicial.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Visto los fines a que será destinada la fracción a deslindar, autorizase el fraccionamiento a que se refiere la presente gestión.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.426.- EFRAIN BRAULIO ARTETA solicita permiso para regularizar obra del padrón 2091, manzana 51 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización. Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.429.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para permutar predio municipal (parte del padrón 8523, manzana 1056) por el padrón 15896 de la manzana 115, afectado por la prolongación de la Avenida Roosevelt (ambos de la 1a. Sección Judicial).- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos: 1°) Desaféctase del dominio Municipal, una superficie de 544 m.c., del predio padrón 8523, manzana 1056 de la 1a. Sección (Ficha Gráfica de fojas cuatro).-2°) Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar el área referida por el padrón 15896, manzana 115 de la 1a. Sección, afectado por el trazado de la Avenida Roosevelt.-3°) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.430.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para permutar predio municipal (parte del padrón 2608, manzana 1690 de Maldonado), por el padrón 9225 de la manzana 115, 1a. Sección Judicial, afectado por la prolongación de la Avenida Roosevelt.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1°) Desaféctase del dominio Municipal, una superficie de 730 m.c. del padrón 2608 de la manzana 1690 de la 1a. Sección Judicial.-2°) Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar el área referida por el-//



MALDONADO

059

//padrón N° 9225 de la manzana 115 de Maldonado, 1a. Sección Judicial, afectado por el trazado de la Avenida Roosevelt.-3°)Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.431.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para permutar predio municipal(fracción de 1.000 m.c. del padrón 3059, manzana 304 de Maldonado), por los padrones Nos. 4420 y 9222 de la manzana 115, 1a. Sección Judicial, afectados por la prolongación de la Avenida Roosevelt.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos: 1°)Desaféctase del dominio municipal, una fracción de 1.000 m.c. del padrón 3059, manzana 304 de la 1a. Sección (Ficha Gráfica de fojas tres).-2°)Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar dicha área por los padrones 4420 y 9222 de la manzana 115 de la 1a. Sección, necesarios para la prolongación de la Avenida Roosevelt.-3°)Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.432.-SUCESORES DE AMELIO HER- NANDEZ solicitan permiso para fraccionar el padrón 2555, manzana 1600 de Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos: Autorízase el fraccionamiento a que se refieren estos obrados.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N° 16.433.-JESUS LISTE PENA Y OTRO solicitan permiso para fraccionar el padrón 5619, manzana 282 de Playa Hermosa, en la 5a. Sección Judicial.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la sub división a que se refiere la presente gestión, estableciéndose que la fracción señalada con la letra B, en el plano de fojas uno, se deslinda a los efectos de su anexión al padrón lindero N° 5625.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo la hora 18 y 43, invitado por la Presidencia se hace presente en sala el Sr. Director de Arquitectura Municipal Arq. Hugo Iznardi, quien comunica a los Sres. Miembros, que el motivo de su visita la constituye la iniciativa del Ejecutivo Comunal, sobre modificación a la Ordenanza de Construcción para la zona de La Pastora, a la manzana 4 de Maldonado y locales destinados a actividades comerciales en edificios a construirse en Maldonado.-En resumen, expresa, se trata de dar un mayor estímulo a la construcción en la parte deprimida de La Pastora, otorgándole mayor altura y disminuir el área requerida hasta ahora^y el Factor de Ocupación total.-Se propende a una edificación más esbelta y a la ampliación de espacios verdes entre ellas y evitar así las masas

//compactas, obteniendo un continuo visual a nivel del peatón, contemplándose además, con el mismo fin, un incremento significativo de los retiros frontales.-Con respecto a Maldonado-manifiesta- se ha considerado que el desarrollo de las actividades comerciales, en particular las galerías, requieren parámetros algo diferentes a los actuales, como así también preservar la calidad arquitectónica e histórica de la Iglesia Catedral, para lo cual se propone en el proyecto enviado, algunas limitaciones de altura para la manzana 4 de la ciudad.-Se procede posteriormente a dar lectura a los proyectos referidos, evaluando el técnico presente, las consultas que formulan los señores Miembros.-Por último se le consulta sobre la iniciativa propuesta en la Media Hora Previa por los Sres. Pregliasco y Velázquez, referente a la edificación en altura en Piriápolis, llegándose a la conclusión, de que la realización de un Seminario de una jornada, a realizarse en dicho balneario con la participación de técnicos y fuerzas vivas, sería el modo más lógico y efectivo de corregir las normas vigentes sobre el particular.-Se acuerda por tanto, dirigir nota al Sr. Intendente Municipal, solicitándole que para la oportunidad de efectuarse el Seminario, permita la concurrencia al mismo de los técnicos municipales y/o de aquellas personas que considere necesarias.-Siendo las 20 y 10 minutos, se retira de sala el profesional visitante, agradeciéndole la Junta su asesoramiento sobre los temas ya referidos.-Se vuelve al régimen Ordinario de sesión, entrándose a considerar los expedientes pendientes de resolución.-Expediente Nº 16.435.-INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto de Modificación a la Ordenanza General de Construcciones, para la zona 1.3. La Pastora.-Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO Nº 3397.-Artículo 1º) Sustitúyense los artículos 72 al 75 y las modificaciones establecidas a los mismos en el anexo I, por los siguientes artículos: Artículo 2º).- Zona 1.3.- La Pastora.- Límites.- Comprende esta zona el área limitada al norte por la calle Biarritz, al este la vía férrea, al norte Avda. Chiberta y Costanera a San Rafael; ésta hacia el sur hasta calle 32, ésta hacia el oeste hasta la Costanera a Playa Mansa, y ésta hacia el norte hacia la calle Biarritz.- Esta zona se divide en dos sub-zonas: 1.3.1. Costaneras.- 1.3.2. Resto.- Artículo 3º).- Normas Generales del Sector.- a) Las edificaciones en la zona - //



MALDONADO

061

1.3. "La Pastora" se regirán por los parámetros contenidos en el cuadro adjunto, las definiciones establecidas en el Capítulo 2º del Anexo III y las establecidas en la resolución de la Junta de Vecinos de fecha 8 de junio de 1979.- b) La altura de los edificios podrá variar dentro de los límites establecidos para cada tipo de edificación.- Los factores de ocupación del suelo (F.O.S.) y de ocupación total (F.O.T.) establecidos en el Cuadro 1 son máximos, resultando la altura de la adecuada variación del F.O.S.- c) La línea de edificación definida por los retiros frontales, no supone alineación de las construcciones.- d) Salientes: Los salientes y cuerpos salientes no se computan en el F.O.S. y el F.O.T.- d.1.- Se podrán construir salientes a partir del primer nivel en cuyo caso deberán dejar una altura libre de mts. 2.75.- d) 2.- Se podrán construir salientes en un 30% del área de fachada con la profundidad establecida en el cuadro 1.- d.3.- Podrán estar provistas de cerramientos vidriados en todas sus caras, excepto en el área que corresponda a elementos estructurales.- Se admitirán antepechos con una altura que no podrá superar los mts. 1.20.- e) En toda la zona, cuando existan comercios en P.B. deberá librarse al uso público la franja correspondiente al desarrollo frontal de los locales considerados.- En caso de no existir actividades comerciales serán los retiros enjardinados.- La limitación del predio se regirá por las disposiciones contenidas en la Ordenanza de Cercos.- (Decreto de la Junta de Vecinos Nº 3377 de fecha 6/10/78).- f) Planta baja. - Se podrá ocupar el área correspondiente al FOS máximo, con elementos estructurales, halls, escaleras, ascensores, salones comerciales, oficinas o porterías.- Lo preceptuado en este literal rige para conjuntos de cuatro o más unidades.- g) Garages. - No podrán realizarse en planta baja los garages con capacidad superior a cuatro vehículos.- h) Los edificios comprendidos en las normas "Ea" y "Em" deberán estar inscriptos en un cuadrado de 30x30.- i) Separación entre edificios. - En un mismo padrón se podrá construir más de un edificio de cualquiera de los tipos Ea, Em, Eb, siempre que en conjunto cumplan con los parámetros de edificación del cuadro 1 y estén separados entre sí por lo menos 2/7 de la suma de sus respectivas alturas.- Artículo 4º):- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº 16.436.- INTENDENCIA MUNICIPAL eleva proyecto sobre normas //

//complementarias a la Ordenanza General de Construcciones, para la ciudad de Maldonado.-

Por unanimidad (7 votos) se dicta el siguiente DECRETO N° 3398:-CAPITULO I- ACTIVIDADES COMERCIALES.-Artículo 1°) Las disposiciones de este Capítulo regulan las edificaciones en

P.B. y 1er. Piso destinadas a actividades comerciales en la ciudad de Maldonado.-Artículo

2°) Las edificaciones que se realicen en la Zona 1 Plaza y 2 Casco se regirán por los parámetros contenidos en el Cuadro adjunto y las definiciones establecidas en el Capítulo

2° del Anexo III.- Las edificaciones que se realicen en las restantes zonas del Sector -

(3 y 4) se regirán por los parámetros generales establecidos para ellas en el Capítulo

4° del Anexo III.-Artículo 3°) Las áreas no edificadas en los niveles indicados deberán

integrarse arquitectonicamente con las áreas comerciales, ya sea como circulaciones abiertas o jardines, con el carácter de áreas comunes, prohibiéndose su uso como depósito.-

El área de P.B. y P.A. destinadas a comercios podrá tener un FOT máximo de 1.4.-El incremento resultante con respecto a la Ordenanza General del Sector no será tenido en cuenta a los efectos del cálculo del FOT del resto del edificio.-CAPITULO II.-EDIFICACIONES

EN LA MANZANA 4 de LA CIUDAD DE MALDONADO.-Artículo 4°) Las disposiciones de este Capítulo regulan las edificaciones en la manzana 4 de la ciudad de Maldonado.-Artículo 5°) En los

predios sitos en la manzana 4 serán de aplicación únicamente los parámetros del tipo de edificación "Em" de la Zona 1 Plaza del Sector Maldonado, Capítulo IV del Anexo III a la

Ordenanza General de Construcciones.-Artículo 6°) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.422.-BELVOIR S.A. presenta planos en consulta para construir edificio en altura en los padrones 9061-9062-9063-9064 y 9065 de

la manzana 1661 en Punta del Este.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal manifestando que esta Junta comparte el criterio técnico expresado a fojas seis y seis vuelto de estos obrados por lo que acuerda su conformidad a la presente consulta de edificación, entendiéndose por otra parte, que es factible realizar la obra de acuerdo a lo establecido por Decreto N° 3397 recientemente sancionado por esta Corporación.-Declárase urgente.-Expediente N° 16.423.-JAMIL SROUR presenta planos en

consulta solicitando tolerancia para, edificar en altura en el padrón 9518, manzana 650//

**MALDONADO**

//de Punta del Este.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal manifestando que se comparte el criterio técnico expresado a fojas cinco y cinco - vuelto de estos obrados, por lo que acuerda su conformidad a la presente consulta de edificación, entendiéndose por otra parte que es factible realizar la obra de acuerdo a lo establecido por Decreto N° 3397 recientemente sancionado por esta Corporación.-Declárase urgente.-Acto continuo la SRA. DE FODRINI se refiere a la celebración de un nuevo aniversario de la Declaratoria de la Independencia Nacional a cumplirse en el día de mañana, señalando que la semilla de libertad que sembraron sus gestores, ha caído en tierra fértil y la cosecharon hombres que siguieron sus ejemplos, señalando especialmente a la población docente que han cumplido con la responsabilidad de formar la conciencia de cada uno de los orientales.-"Prueba de ello-expresa" es que aún podemos decir con orgullo que seguimos siendo libres de todo poder.-Las enormes reservas morales de nuestro pueblo, han hecho posible superar intentos liberticidas y la proclama de Artigas y de los Treinta y Tres, que reza en su bandera y en nuestro Himno, Libertad o Muerte, siguen vigentes y robustecido el ideal del Prócer.-Mañana, cada niño de nuestro País, levantará la misma Bandera gritando a viva voz su orgullo de libertad e independencia".-Siendo las 20 y 25 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-


NELSON MARTÍNEZ

Secretario


TOBIÁS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 257. -En la ciudad de Maldonado, a los siete días del mes de setiembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Rudemar Díaz, Sra. Teresa Reyes de Fodrini, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sra. Irma Freire de Figueredo y Sr. Ruben Velázquez.-Faltan con aviso los Miembros Sra. de Melogño y Sr. Emilio Sáder.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 45, el Sr. Presidente declara abierto el acto, y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta ante-//

//rior Nº 256, que es aprobada por unanimidad (6 votos).-ASUNTOS ENTRADOS.-Habiéndose recibido invitación para presenciar la final del Torneo Departamental de Atletismo Escolar, se resuelve enviar nota de felicitación a la Dirección de la Escuela Nº 5 de Punta del Este por el triunfo logrado en dicho Torneo.-La Presidencia comunica que en nombre de la Corporación, envió un ramo de flores, respondiendo a la invitación para concurrir a la disertación que en homenaje al niño chasque Manuel Mendoza Estremera, efectuó la hitoradora Dra. Florencia Fajardo Terán el viernes 31 de agosto en la Biblioteca Municipal.-Se pone en conocimiento de los Sres. Miembros, que se ha recibido tarjeta de la Vice Presidente del Cuerpo Sra. Reyes de Podrini expresando su reconocimiento a la solidaridad de los señores integrantes de la Junta, con motivo del deceso de su señor padre;- del Taller Musical para el concierto del guitarrista Ramón Barboza efectuado el 1º de Setiembre ppdo. y de la Liga Departamental de Vóleibol para presenciar el 4º Campeonato Nacional Juvenil Femenino.-Se resuelve acusar recibo y felicitar al Rotary Club de Piriápolis por su valiosa participación en el importante logro que ha significado para aquella zona, la habilitación del Cuartelillo de Bomberos en aquella ciudad,-como asimismo al Centro Comercial e Industrial y Asociación de Fomento y Turismo de Piriápolis.-Se ha enviado respuesta a la Junta de Vecinos de Tacuarembó, sobre su solicitud respecto a las remuneraciones y demás beneficios que percibe el funcionariado de la Junta.-Por último se da lectura a una nota enviada por las autoridades de ANTEL, respondiendo a la gestión de la Junta sobre necesidad de rever la medida por la que se dispuso el traslado de la cobranza de recibos de Punta del Este, a la ciudad de Maldonado.-La Secretaría da cuenta de los trámites realizados ante el Juzgado Letrado e Intendencia Municipal, respecto a la situación presupuestal del funcionario Sr. Washington Urbín, decidiéndose tras breve cambio de ideas, consultar por escrito a la Asesoría Letrada Municipal, acerca de las medidas a adoptar, considerando especialmente, el largo período por el que se ha prolongado una situación que se entiende irregular.-MEDIA HORA PREVIA.-El MIEMBRO SR VELAZQUEZ da cuenta a la Junta que con respecto al Seminario a que se hizo referencia en la anterior sesión, se realizó una reunión de las fuerzas vivas de Piriápolis con técnicos Municipales en el 10-//

**MALDONADO**

//cal de la Intendencia Municipal, estándose en estos momentos, a la espera de realizaciones positivas, por cuanto se ha dispuesto un estudio que contemple las aspiraciones planteadas.-A raíz de una sugerencia de la SRA. DE URANCA, se faculta a Secretaría para que realice consultas en las dependencias municipales respectivas, sobre posibilidad de abastecer a la zona de Pan de Azúcar y otras localidades, con carne congelada, dado el alto precio que se cobra por la carne fresca y entendiéndose que tal medida, contribuiría muy eficazmente a facilitar su adquisición por parte de la población de modestos recursos.- Por su parte la SRA DE FODRINI hace referencia a los actos realizados en Pan de Azúcar con motivo de la inauguración de diversas obras municipales, las que reafirman el convencimiento popular, de una justa inversión de los recaudos que percibe el Municipio, volcados en obras positivas en beneficio de la población.-Asimismo da cuenta que ha recibido de parte del Sr. Presidente de la Junta de Vecinos de Treinta y Tres y del Sr. Intendente Coronel Pugliese, una invitación para los Miembros de este Cuerpo, para concurrir a conocer las diversas obras Municipales efectuadas en el Departamento, como así también la sugerencia de que los diversos Organismos Legislativos Comunales, realicen alguna reunión para cambiar ideas respecto a las iniciativas que le preocupan y confraternizar.-El SR. PRESIDENTE sugiere que dicha reunión podría efectuarse entre los representantes de los Departamentos que responden a la Regional de Ejército IV.-Previamente deberá consultarse personalmente al Sr. Intendente Municipal, poniéndole en conocimiento de la invitación recibida, temperamento que es compartido por la Corporación.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos. 16.437, 16.438, 16.440, 16.442 y 16.443, gestiones de regularizaciones de obras iniciadas por RAUL LESCANO en Maldonado, Sucesores de BLANCA DUTRA DE BRITOS, en San Carlos; SEGUNDO L. PLADA, en Maldonado; EMETERIO TECHERA, en San Carlos y RODO A. BORDON, en Maldonado, respectivamente.-En cada uno de ellos, por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente/

//Nº 16.439.-AMABILIA SOSA DE SARAVIA solicita permiso para regularizar obra del padrón 2466, manzana 158 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta los retiros frontales, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.444.-IRENE NUÑEZ DE LORENZO solicita permiso para regularizar obra del padrón 1032, manzana 84 de San Carlos.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Deberá desafectarse la ochava.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº 16.441.-FAROLUZ S.A. solicita permiso para regularizar obra del padrón 2461, manzana 61 de Punta del Este.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que las zonas afectadas de retiros lateral y frontal, se autorizan en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.445.-ISIDRO CRISTIA solicita autorización para instalar relojes en la vía pública y concesión por diez años, para la explotación de tal servicio.-Se da lectura íntegra, a las diversas actuaciones que conforman este expediente.-Luego de ello, el Sr. Presidente, no obstante considerar que se trata de la incorporación al patrimonio municipal, de un importante servicio público, útil y necesario, señala que hay aspectos legales que es necesario tener en cuenta, como es el llamado a licitación, para dar oportunidad a todos aquellos que puedan ofrecer ese servicio en las mejores condiciones para el Municipio.-En el mismo sentido se pronuncian los demás Sres. Miembros y tras breve deliberación, por unanimidad (6 votos), se dicta en estos obrados, la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal expresándole que esta Corporación comparte su inquietud de ofrecer un servicio de utilidad públi-//



067

MALDONADO

//ca como el presentado en estas actuaciones.-No obstante, entiende más lógico y conveniente que a tal fin y considerando que se trata de una concesión de carácter comercial, se realice un llamado a licitación a esos efectos.-Siendo las 19 y 25 minutos, se levanta la sesión, labrándose para su debida constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-

NELSON MARTÍNEZ

Secretario

TOBIAS I. POLAKOF

Presidente

ACTA N° 258.- En la ciudad de Maldonado, a los veintidós días del mes de setiembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, Emilio Sáder, Humberto Pregliasco, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, Teresa Reyes de Fodrini y Sr. Ruben Velázquez (suplente).-Faltan con aviso la Sra. María Carmen Melogno y Sr. Ruben Díaz.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 30 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 257, que es aprobada por unanimidad (6 votos).-La Secretaría da lectura al informe recabado de las Oficinas Municipales verbalmente, acerca de la inquietud manifestada por la Corporación en la sesión anterior, sobre posibilidades de abastecer con carne congelada, a las carnicerías de Pan de Azúcar y otras localidades del Departamento.-ASUNTOS ENTRADOS.- Se ha recibido respuesta de la Intendencia Municipal, acerca del Seminario propuesto por la Corporación referente al desarrollo edilicio de Piriápolis, cuyo informe principal se considerará en los Asuntos Varios de esta reunión; del mismo Organismo y de ANTEL, sobre la aspiración de la Junta de que la cobranza de recibos de Punta del Este, se vuelva a efectuar en aquella localidad; se da cuenta asimismo de las siguientes comunicaciones recibidas: Actos programados por el CONAE, Organismos Departamentales y Regionales de ese Instituto, en reconocimiento a los Docentes del Departamento, en su día; en el marco de las Jornadas Carolinas, la exposición de Pinturas de la artista carolina Martha Nieves Barbé; de las nuevas autoridades del Rotary Club de Piriápolis y de la aprobación por //

//parte de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, a la sugerencia de la Junta para que anualmente se otorgue el trofeo "Dr. Nicolás Sciandro", en la Exposición de Reproductores que anualmente realiza.-Expediente N° 16.446.-DIRECCION DE ASESORIA

LETRADA MUNICIPAL comunica notificación realizada de la sentencia del Tribunal de lo Contencioso, promovida por el Sr. José María Vázquez.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Confírmase la resolución de esta Corporación de fecha 7 de marzo de 1975, en vista del informe de la Asesoría Letrada de fecha 30/8/979, que luce a fojas uno, por la que se dispuso la designación del Sr. Nelson Martínez para el cargo de Secretario de la Corporación.-Notifíquese y archívese.-Posteriormente se da cuenta al Cuerpo de la resolución adoptada por la Mesa en expediente N° 16.450 por el cual el Juzgado Letrado de Primera Instancias, solicita antecedentes funcionales del Sr. Wáshington Urbín.-MEDIA HORA PREVIA.-El Miembro Sr. Velázquez, solicita que en la sesión de hoy, se considere el proyecto de Ordenanza de Aceras para la ciudad de Piriápolis, que no figura en los asuntos varios, por haber sido recibido, junto con otros expedientes, en el día de ayer.-Seguidamente, ante planteamiento del Sr. Presidente, y reiterando una gestión similar que realizara el Miembro Sr. Sáder, se acuerda dirigir nota a la Jefatura de Policía, agradeciéndole la colaboración que pueda prestar para evitar el tránsito rápido de camiones en las zonas urbanas de Maldonado y Punta del Este, circunstancia que ha motivado el registro de frecuentes accidentes y que además, de por sí, significa un serio peligro para peatones y conductores respetuosos de las normas establecidas en la materia.-Acto continuo y ante sugerencia de la SRA DE PODRINI, se estudia la posibilidad de efectuar algún acto de adhesión al Año Internacional del Niño y luego de considerarse diversas sugerencias relacionadas con ello, se acuerda que luego de recabarse por parte de la proponente, la debida autorización del CONAE, sobre participación de alumnos de las Escuelas que ostentan la denominación de diversos países del mundo y que se encuentran radicadas en Montevideo, a los fines de la realización de un acto de culminación, se interesará al Sr. Intendente sobre el particular, estimándose que ello habrá de significar una fiesta de estímulo a la confraternidad de todos los niños del mundo.-ASUNTOS VA-



MALDONADO

//BIOS.-Se da cuenta a la Corporación, que la Intendencia Municipal ha enviado a la Junta para una nueva consideración el Expediente N° 16.445, cuya remisión había sido solicitada por uno de los Sres. Miembros y cuya carátula es: ISIDRO CRISTIA solicita autorización para instalar relojes en la vía pública y concesión por diez años, para la explotación de tal servicio.-Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados, la siguiente RESOLUCION:Reconsiderase la resolución dictada por esta Corporación con fecha 7 de septiembre ppdo. que luce a fojas veintiuno vuelto de estos obrados.-Iniciada la reconsideración de este expediente, los Miembros Sr. Sáder y Sra. de Podrini, manifiestan su posición favorable a la solicitud de la Intendencia Municipal, mientras que el Sr. Presidente y el Miembro Sr. Velázquez, mantienen la posición inicialmente adoptada con respecto a este punto.-Por último, la Junta faculta al Sr. Presidente, y a los Miembros Sr. Sáder y Sra. de Podrini, para que previamente a una resolución definitiva, recaben personalmente del Sr. Intendente su posición concreta sobre la gestión en debate.-Al efecto se solicitará la audiencia respectiva.-Acto continuo y recogiendo la sugerencia del Miembro Sr. Velázquez, se considera sobre tablas el expediente N° 16.457.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de ORDENANZA DE VEREDAS para la ciudad de Piriápolis.-El Miembro Sr. VELAZQUEZ, a los efectos de continuar la uniformidad establecida para las veredas de más de 4 metros de ancho, se modifique el artículo 4° del proyecto de modo de permitir se unifiquen las características vigentes y las propuestas en el proyecto.-Asimismo y suponiendo que puede haberse registrado un error en el límite demarcado en planos de las zonas B y C, sector norte, puesto que el mismo se sitúa en la calle Misiones y no en "econquista, se acuerda que por Secretaría se advierta del mismo a las respectivas reparticiones Municipales, a los fines de su corrección.-Este temperamento es compartido por la Corporación y en consecuencia, se dicta en dichos antecedentes, por unanimidad (6 votos), el siguiente DECRETO N° 3399:Artículo 1°)La presente Ordenanza regula, el tratamiento de las aceras, en la ciudad de Piriápolis.-Artículo 2°).-Condiciones Generales: El diseño y tratamiento de las aceras será tal que aseguren: a)El libre tránsito peatonal sin obstáculos de ninguna naturaleza.-b)El escurrimiento lento de las aguas pluviales.-c)La

// continuidad con las aceras realizadas frente a los predios adyacentes.-Artículo 3º)

Tipos de Acera: Las aceras se adecuarán en general a las siguientes condiciones: a) Pen-
dientes: 2 %, a partir del cordón de la vereda, o de no existir, a partir de un plano
horizontal que pase por el eje de la calle, en su intersección con la proyección del -

borde del pavimento.-En este último caso, deberán adaptarse al gráfico adjunto.-b) Mate-

riales: según las zonas, se construirán con: Baldosas 20 x 20 cm., canaleta (5 canales)
color rojo.-Losones de pedregullo granítico lavado de 40 x 40 cm.-c) Implantación: Los

anchos que se establecen en el artículo siguiente, se medirán a partir del límite del -

predio.-Artículo 4º) Zonas y Características Especiales: El mapa adjunto describe las zo-

nas en que se divide la presente reglamentación.-Las aceras cumplirán con las siguien-

tes características especiales: Zona A.-Baldosas 20 x 20 cms. canaleta, color rojo.-

Ancho: la totalidad de la acera.-Zona B.-Baldosas 20 x 20 cms., canaleta, color rojo.-

Veredas de hasta 4 (cuatro) metros de ancho: 2.40 m. embaldosado y el resto con césped;

veredas de más de 4 mts. de ancho: el 50 % embaldosado y el resto, con césped; veredas

de 3 mts. de ancho, embaldosadas en su totalidad.-Zona C.-Baldosas pedregullo graníti-

co lavado.-Ancho: 2, 20 mts., el resto con césped.-Artículo 5º) Adecuación de las aceras

existentes: En todos los casos que no se adecúen a la presente Ordenanza, se establece-

rá por reglamentación, el plazo en el cual deberán realizarse las modificaciones nece-

sarias.-Artículo 6º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgen-

te.-Expedientes Nos. 16.449, 16.453, 16.454 y 16.455, gestiones de regularizaciones de

obras iniciadas por LORENZO PERI, en La Barra; HERMES GONZALEZ, en San Carlos; MARIA DE

LOS ANGELES SILVERA, en Maldonado y MARIA T. TABEIRA DE AYALA, en Maldonado.-En cada uno

de ellos, por unanimidad (6 votos), se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la re-

gularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse cons-

tancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en

carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Mu-

nicipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente Nº 16.447.-JAVIER BERAZADI Y


OTRA solicitan permiso para regularizar obra del padrón 403, manzana 73 de Maldonado.-//



MALDONADO

//Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Se deberá asimismo desafectar la ochava y aplicarse los recargos correspondientes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.448.-MODESTO PEREZ ABREU solicita permiso para ampliar obra con la colocación de una cámara frigorífica, por el término de dos años, en el padrón 396, manzana 72, de Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Visto el informe técnico de fojas tres y las razones que motivan la presente solicitud, autorizase la ampliación de la edificación a que se refieren estas actuaciones, en las condiciones establecidas en el informe técnico citado, en cuanto al plazo dispuesto para su regularización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.452.-DOMINGO NESTOR CRUZADO solicita autorización para ampliar con la construcción de una panificadora, el local comercial existente en el padrón 8271, manzana 377 de Maldonado.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Visto: autorizase la ampliación de la edificación a que se refieren estos antecedentes, debiendo dejarse constancia en la documentación respectiva, que dicha autorización se concede en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.451.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para desafectar del dominio público municipal, la superficie de la calle que afecta los padrones Nos. 2263, 2264 y 2265, permutando su área por la parte de los mismos, absorbida por el trazado de la ruta panorámica.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: 1°) Desaféctase del dominio público la fracción señalada con la letra "B" en el croquis de fojas uno de estos obrados y autorizase al Ejecutivo Comunal, a permutarla por el área indicada en el mismo croquis con la letra "C", absorbida por el trazado de la ruta panorámica.-2°) Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.458.-INTENDENCIA MUNICIPAL su posición referente solicitud de modificación a la Ordenanza General de Construcciones, para la ciudad de Piriápolis.-Luego de darse lectura a la resolución del Ejecutivo Comunal, en la

//cual, éste establece las razones por las que adopta una posición contraria/^Bla gestión formulada por las fuerzas vivas -de Piriápolis, en dichos obrados se RESUELVE: Enterado. archívese.-Expediente N° 16.459.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar los padrones Nos. 8160 al 8165 (totalidad de la manzana 1171), con destino al reordenamiento del tránsito.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Apruébase la designación -- efectuada por la Intendencia Municipal, para expropiar con el destino enunciado en su mensaje de fojas uno, los predios empadronados con los Nos. 8160, 8161, 8162, 8163,-- 8164 y 8165, que integran la manzana N° 1171 de la 1a. Sección.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 16.460.- INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para expropiar parte del padrón 21, manzana 5 de Punta del Este, con destino a las obras de la Rambla Costanera de la mencionada ciudad.-Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal, para expropiar parte del padrón N° 21, manzana 5 de Punta del Este, señalada con la letra B en el plano de fojas dos, necesaria para las obras de construcción de la Rambla Costanera.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-Siendo las 20 y 30 horas se levanta la sesión, labrándose para su debida - constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra.-ENTRE LINEAS:"a".-VALE.-


NELSON MARTINEZ
Secretario


TOBIAS I. POLAKOF
Presidente

ACTA N° 259.- En la ciudad de Maldonado, a los veintiocho días del mes de setiembre del año mil novecientos setenta y nueve, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Tobías I. Polakof, - Rudemar Díaz, Humberto Pregliasco, Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y los suplentes Sr. Ruben Velázquez y Sra. Irma Freire de Figueredo.-Faltan con aviso las Sras. Teresa Reyes de Fodrini y María Carmen Melogno y el Sr. Emilio Sáder.-Preside el acto el titular Sr. Tobías Polakof y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 17 y 12 minutos, el Sr. Presidente declara abierto el acto y previa lectura, somete a consideración de los Sres. Miembros, el acta anterior N° 258 que es aprobada por una-//



MALDONADO

//ninidad (6 votos).--ASUNTOS ENTRADOS.--Se ha recibido invitación de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, para el acto de homenaje al Dr. Nicolás Sciandro a realizarse el próximo 6 de octubre a las 14 y 30 horas; se dispone acusar recibo a la nota remitida por el Radio Club Maldonado, comunicando sus nuevas autoridades para el ejercicio 1979-1981; se resuelve remitir telegrama de adhesión a los actos conmemorativos del 12 de Octubre que ha programado la Sociedad Criolla "El Ceibo", coincidiendo con la fecha del trigésimo aniversario de su fundación y enviar un ramo de claveles a la Mezzo Soprano Yoko Hachiuma, que ofrecerá un concierto en la sala de actos de la Biblioteca Municipal, hoy a las 19 horas.--MEDIA HORA PREVIA.-- La SRA. DE FIGUEREDO se refiere a los actos celebrados en el marco de las 1as. Jornadas Carolinas, resaltando el éxito con que se cumplieron y la adhesión popular sin precedentes que las acompañó.--Señala asimismo que el programa de actos, de carácter popular y cultural, estructurado para todos los niveles sociales, y preparados con celo muy especial, hizo que la ciudad toda disfrutara de los mismos, siendo todos ellos de real jerarquía y que no se presentan muy comunmente.--Especialmente destaca el valiosísimo aporte de la Intendencia Municipal, entregando a la población, obras de importancia singular: Remodelación de la Plaza 19 de Abril; Recuperación y ampliación del Parque Medina, viejo y tradicional paseo de las familias carolinas; CEDEMCA complejo deportivo de verdadera necesidad social, rutas de acceso a la ciudad (pavimentación y remodelación), etc.--Por todo ello, sugiere se envíe nota de felicitación al Sr. Intendente Municipal, por la realización de estos eventos que contribuye además, a elevar el nivel moral de los habitantes de San Carlos.--En el mismo sentido se pronuncia la SRA. FIORELMONDO DE URANGA, con respecto a las obras realizadas por la Intendencia en la ciudad de Pan de Azúcar, que acompañadas con todo el calor popular de las poblaciones de aquella zona, se inauguraron recientemente.--La Junta acompaña este temperamento y dispone el envío de la nota respectiva.--A raíz de una inquietud presentada por el Miembro Sr. Velázquez, se acuerda que por Secretaría se consulte a la Dirección de Arquitectura Municipal, sobre la posibilidad de dar a los baldíos ubicados frente a la Rambla de Piriápolis, el destino de playa de estacionamiento, como se ha hecho en las zonas cercanas a Punta //

//del Este.-Por su parte el SR. PRESIDENTE informa que conjuntamente con el Miembro Sr. Sáder, mantuvo en el día de ayer con el Sr. Intendente, una entrevista donde se plantearon temas de interés general, de obras de desarrollo, etc. y en particular, la gestión que se ha iniciado por parte de terceros, para la instalación de relojes en la vía pública.-Sobre este punto, aclara que el Miembro Sr. Sáder, le ha solicitado postergue por 15 días la consideración de este expediente, ya que en el día de hoy le iba a ser imposible concurrir.-Entiende que en atención a la solicitud del Sr. Miembro y si la Junta así lo entiende, este asunto se trataría recién el próximo 19 de octubre, agregando que el Sr.-Sáder le ha comunicado que a dicha sesión habrán de concurrir los representantes de la firma gestionante.-La Junta apoya esta sugerencia postergando la consideración del Expediente N° 16.445 para la fecha indicada.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 16.456.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de Ordenanza de Automóviles de Alquiler (remises).-Luego de darse lectura al texto del proyecto, la Junta por unanimidad de presentes (6 votos), dicta el siguiente DECRETO N° 3400: Artículo 1º)El servicio de remises se regirá por las presentes disposiciones y por el Decreto 3319, sus concordantes y modificativas, en todo aquello que fuere pertinente.-Artículo 2º) La finalidad del servicio consiste en el transporte de personas y su equipaje.-El usuario contratará con el titular del permiso, según una tarifa horaria o también por kilometraje recorrido.-La Intendencia se reserva la facultad de ejercer la vigilancia y controles inherentes a la superintendencia del Servicio.-La contratación deberá realizarse en la sede del permisario, quedando prohibido concertar el acuerdo en la vía pública.-Artículo 3º)Es obligación de los permisarios ejecutar los aspectos relativos a la contratación y la evaluación administrativa y financiera del servicio, en locales adecuados que contarán con habilitación higiénica ambiental, debiendo registrar su domicilio comercial en la Intendencia Municipal de Maldonado-Dirección de Tránsito Público.-Artículo 4º) Los titulares de permisos deberán estar inscriptos en la Dirección General Impositiva.-Artículo 5º)El Servicio será prestado por remiseros con automóviles de su propiedad, previo permiso de la Intendencia Municipal de Maldonado.-Queda prohibida la prestación del servicio sin permiso.-El //



075

MAIDONADO

//particular que infringiere esta prohibición, será pasible de una multa de N° 200,00 (nuevos pesos docientos) la que podrá ser incrementada en un 100 % en caso de reincidencia y si aun así persistiere en la infracción, se le podrá retirar la libreta de propiedad del vehículo y placas de matrícula hasta nueva resolución.-Artículo 6°) Los permisos se otorgarán con relación a la persona del gestionante, "intuitu-personae", tendrán carácter precario y serán esencialmente revocables, pudiendo ser suspendidos temporariamente o cancelados definitivamente, según los casos, sin derecho a indemnización alguna.-Artículo 7°) Los valores que se cobran por el Servicio, de acuerdo a los términos de la presente Ordenanza, deberán estar a la vista del usuario.-Artículo 8°) Podrán gestionar el permiso para efectuar el Servicio, las personas físicas, las sociedades civiles con personería jurídica y las sociedades comerciales que de acuerdo a sus estatutos tengan previsto en su objetivo social, la prestación del Servicio de Remises.-No obstante lo establecido precedentemente, los responsables de la Sociedad deberán indicar qué persona tendrá a su cargo la ejecución del servicio, pudiendo la autoridad municipal denegar la solicitud, sin causa justificada.-Artículo 9°) Las personas físicas sólo podrán ser titulares de un permiso.-Podrán serlo de más de uno las sociedades, siempre que se ajusten a los requisitos previstos en el Art. -8°).-Artículo 10°) El beneficiario del permiso dispondrá de un plazo perentorio de sesenta días computados desde la fecha de su notificación personal para comenzar la prestación del Servicio.-Vencido dicho término se revocará el permiso automáticamente.-Artículo 11°) El importe anual de la Patente de Rodados para los automóviles que hayan sido registrados por permisarios para la prestación del Servicio, tendrá una bonificación equivalente al 50 % de la Patente que grava al vehículo en ese ejercicio.-Dicho beneficio se otorgará exclusivamente a quienes acrediten satisfactoriamente que prestan el Servicio en forma permanente.-A los efectos de esta Ordenanza se entiende por "servicio permanente" el que se presta durante todo el año.-Artículo 12°) Toda vez que se desafecte una unidad del servicio, deberá comunicarse a la Dirección de Tránsito Público para darle de baja de los Registros respectivos y el propietario del vehículo deberá abonar el complemento de patente que corresponda como vehículo de uso particular.-Artículo 13°) Los vehículos destinados/